

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JÚL 2026

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	4
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY „,“	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	5

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Lipovník

TAB.Č.2 Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Lipovník v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN- obce Lipovník

GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 2 880

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN - O

Obec Lipovník má spracovaný Územný plán obce Lipovník z r. 2007 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lipovník, ktoré boli schválené OZ v Lipovníku uznesením č. 24/2013 zo dňa 30.08.2013.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lipovník (ďalej Z a D č.2 ÚPN-O) sú vypracované na základe požiadavky fyzickej osoby, s ktorej zámerom o rozšírenie plôch bývania a rekreácie v lokalite „Za brezinami“ súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Lipovníku a uznesením č.164/2026 dňa 5. 3. 2026 schválilo obstaranie týchto ZaD č.2 ÚPN-O Lipovník. Po prerokovaní predmetných Z a D č.2 odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Lipovníku prijatím uznesenia č.196/2026 dňa 27. 7. 2026 prepracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník v zmysle výsledkov prerokovania uvedených vo Vyhodnotení pripomienok a pokračovanie v obstaraní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu obce Lipovník je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg.č.1081AA a v procese obstarávania týchto je Z a D č.2 ÚPN-O je obec Lipovník zastupovaná osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. arch. Katarínou Štofanovou, reg. č. 378.

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lipovník obsahujú :

- vo svojej grafickej časti výkresy:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| • Schéma umiestnenia riešených lokalít | |
| 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy | M = 1 : 2 880 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo | M = 1 : 2 880 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie | M = 1 : 2 880 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 2 880 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce a ochrana prírody a tvorba krajiny | M = 1 : 10 000 |

- vo svojej textovej časti:

A – Sprievodná správa

B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

C – Záväzná časť ÚPN – O (Regulatívny územného rozvoja obce)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN - obce Lipovník.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Lipovník z r. 2007 a Zmeny a doplnky č.1 z r. 2012.3

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti platnej ÚPD nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti platnej ÚPD nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti platnej ÚPD nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky návrhov Zmien a doplnkov ÚPN-O na záber poľnohospodárskej pôdy sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce LIPOVNÍK :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/
				Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
60	Lipovník	B,R,,D,Z	1,5638	0,2630	0787243/7	0,2630	-	-
Spolu	-	-	0,2630	0,2630	-	0,2630	-	-

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	0,2630 ha	-	0,2630 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	0,2630 ha	-	0,2630 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	-	-	-

POZNÁMKA : Z uvedených záberových plôch bude reálne umožnené zastavať len 30 % plôch v súlade so záväznou časťou ÚPN-O Lipovník.

Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Lipovník v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN- obce Lipovník

Číslo lokality	Katastr. územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality PP v ha	Nepoľ. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkč. využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkč. využitie	Spolu výmera lokality v ha						
56	Lipovník	D+Z	0,0300	56	ZR	0,0300	0511002/5	0,0200	0,0100	0,0300	0,0200	0,0100
57	Lipovník	ČOV+Z	0,1770	57	ZR	0,1770	0511002/5	0,1770	-	0,1770	0,1770	-
Spolu			0,2070			0,2070		0,1970	0,0100	0,2070	0,1970	0,0100

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti ÚPN-O nemení (nedochádza k záberu LP).