

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník

Informácia o nezohľadnení stanovísk a pripomienok verejnosti z prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník s odôvodnením ich neakceptovania (zverejnené v zmysle § 40f zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov)

P.č.	Autor a obsah stanoviska, pripomienky	Návrh rozhodnutia so zdôvodnením
4.	Verejnosť	
4.3	My sme les, n.o. Pripomienka zo dňa 27.5.2026 Na základe zverejnených informácií na úradnej tabuli Vám zasielame k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lipovník z hľadiska záujmov ochrany prírody nasledovné stanovisko. Identifikácia územia: Návrh zmien a doplnkov sa týka doteraz nezastavaného územia obce Lipovník v okrese Rožňava. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lipovník (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) sú vypracované na základe požiadavky fyzickej osoby, ktorej zámerom je rozšírenie plôch bývania a rekreácie, celkom 8 bytových jednotiek bez napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Predmetná lokalita je zároveň chránenou vodohospodárskou oblasťou. Vymedzenie riešeného územia: Lokalita č. 23 – „Za brezinami“ V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“) je riešené územie v druhom stupni ochrany, teda vo vyhlásenom ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras (386/2023 Z. z. - Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský kras, jeho zóny a ochranné pásmo). Územie je zároveň súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (§ 28 zákona) a to konkrétne Chráneným vtáčím územím Slovenský kras (192/2010 Z. z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Slovenský kras). Reálne sa na predmetnej lokalite nachádzajú ovocné sady a záhrady. Návrh riešenia a odôvodnenie: 1. Nesúhlasíme s návrhom plochy pre RD a občiansku vybavenosť na lokalite č. 23 „Za brezinami“. Požadujeme ponechať predmetnú plochu ako plochu krajinnej zelene. Navrhujeme v regulatívoch zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo. Považujeme za nepripustné umiestňovať výstavbu rodinných domov v chránenom území, ktorého hranice boli upravované a schválené nariadením vlády v roku 2023 tak, aby z ochranného pásma Národného parku boli vylúčené zastavané územia obcí a tým sa znížila administratívna záťažnosť obyvateľov v súvislosti s požadovaním súhlasov s realizáciou činností, ktoré sú obmedzené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rozšírením zastavaného územia obce do ochranného pásma sa predmetný cieľ vymedzenie hranice ochranného pásma národného parku naruší. Predmetný zámer zároveň: 1. Ohrozuje biotopy predmetov ochrany CHVÚ Slovenský kras a to hlavne biotopy vtákov európskeho významu strakoša červenochrbtého, žlny sivej, krutihlava hnedého, lelka lesného a výrika lesného, ich potravné a hniezdne biotopy.	- neakceptované, v zmysle stanovísk Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja a Okresného úradu Rožňava, odboru životného prostredia uvedených v bodoch 1.2 a 1.3 tohto Vyhodnotenia pripomienok - informácia o nezohľadnení pripomienky zverejnená v zmysle § 40f zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce

	2. Plánovaná infraštruktúra nie je potrebná na zabezpečenie starostlivosti o toto chránené územie. Zdôrazňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je zachovanie priaznivého stavu biotopov druhov európskeho významu v k.ú. Lipovník v Chránenom vtáčom území Slovenský kras verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby (obec) sú povinní opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov. Zverejnený dokument takéto opatrenia neobsahuje preto navrhujeme strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Lipovník stiahnuť z legislatívneho a správneho procesu. V prípade, že bude schvaľovací proces pokračovať, upozorňujeme, že predmetný dokument by mal byť posúdený ako strategický dokument a mali by byť vyhodnotené jeho vplyvy na predmety ochrany CHVÚ Slovenský kras v zmysle § 28 zákona č. 543/2002Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	
--	---	--

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lipovník

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach /verejné prerokovanie v termíne od 27.4.2026 do 28.5.2026/

P.č.	Autor a obsah stanoviska, pripomienky	Návrh rozhodnutia so zdôvodnením
	Dotknuté orgány	
1.2	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, Komenského 52, 040 01 Košice Stanovisko OU-KE-OSZPI-2026/035480-005 zo dňa 28.5.2026 Dňa 28.04.2026 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) od obce Lipovník (ďalej len „žiadateľ“) doručená žiadosť o stanovisko k „Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Lipovník“. Hlavným dôvodom obstarania ZaD č. 2 Územného plánu obce Lipovník je rozšírenie plôch bývania a rekreácie na lokalite „Za brezinami“, ktorá je situovaná v juhovýchodnej časti obce v blízkosti jeho zastavaného územia. Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území (ďalej len „k. ú“) obce Lipovník, v okrese Rožňava, v Košickom kraji. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je predmetná lokalita súčasťou ochranného pásma Národného parku Slovenský kras (ďalej len „OP NP Slovenský kras“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona a zároveň súčasťou územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras SKCHVU027 (ďalej len „CHVÚ Slovenský kras“). Národný park Slovenský kras bol vyhlásený Nariadením vlády SR č. 386/2023, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský kras, jeho zóny a ochranné pásmo. CHVÚ Slovenský kras bol vyhlásený vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 192/2010 Z. z. zo dňa 16. apríla 2010 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociána čierneho, bučiaka trstového, ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, hadiara krátkoprstého, chriašťa bodkovaného, kane močiamej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, orla krikľavého, penice jarabej, prepelice poľnej, skaliara pestrého, sokola rároha, sokola sťahovavého, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrbtého, škovránka stromového, včelára lesného, výra skalného, výrika lesného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZPI-2026/035480-002 zo dňa 29.04.2026 o odborné stanovisko Správu Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne, Hámosiho	- akceptované, doplnené v Sprievodnej správe kapitole 2.1.2. Geografický opis a charakteristika riešeného územia a v kapitole 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny - vzaté na vedomie

	188, 049 51 Brzotín, ktorá listom č. S-NPSK/163-010/2026 zo dňa 18.05.2026 zaslala svoje stanovisko k predmetnej veci, v ktorom uviedla, že predmetná lokalita predstavuje vhodný biotop pre chránené druhy vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Slovenský kras. Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník pripomienky. Riešená lokalita je situovaná v OP NP Slovenský kras a zároveň v CHVÚ Slovenský kras. Z uvedeného dôvodu v súvislosti s realizáciou navrhovaných činností na predmetnej lokalite bude potrebné požiadať okresný úrad v sídle kraja o povolenie príslušných výnimiek, resp. súhlasov podľa zákona, ako aj o vydanie odborného stanoviska podľa § 28 zákona. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán štátnej správy príslušný na konanie viazaný.	- vzaté na vedomie - akceptované, doplnené v kapitole 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie
1.3	Okresný úrad Rožňava, odbor životného prostredia, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava Orgán ochrany prírody a krajiny Stanovisko č. OU-RV-OSZP-2026/006481-002 8.5.2026 Na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OÚ Rožňava“) bolo dňa 28.04.2026 doručené oznámenie o prerokovaní a žiadost' o stanovisko k Návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lipovník. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovení § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, po oboznámení sa s predloženým návrhom nasledovné vyjadrenie. Časti katastrálneho územia obce sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, vo vlastnom území Národného parku Slovenský kras, Chránenom vtáčom území Slovenský kras, ďalej sú súčasťou sústavy NATURA 2000 - Územie európskeho významu Lúky Horného vrchu, Územie európskeho významu Slaná, Chránené vtáčie územie Slovenský kras. ----- Orgán posudzovania vplyvov na ŽP Rozhodnutie č. OU-RV-OSZP-2026/006536-033 zo dňa 9.6.2026 Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 7 zákona o posudzovaní, na základe oznámenia o	- vzaté na vedomie -----

strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Lipovník“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Lipovník, IČO 00328 464 vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie: strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Lipovník“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Lipovník“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov to: 1. V zmysle § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pre návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 Okresný úrad v sídle kraja) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrhy predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 Okresný úrad v sídle kraja) orgán územného plánovania. 2. OÚ Rožňava, orgán ochrany prírody a krajiny odporúča CHVÚ Slovenský kras a ochranné pásmo Národného parku Slovenský kras dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente. 3. V Návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lipovník dopracovať napojenie na jestvujúce ČOV Jovice. Stavbu „ČOV Jovice“ povolil býv. Okresný úrad v Rožňave, odbor životného prostredia rozhodnutím zo dňa 27.02.2003 pod číslom ŠVS-2003/00879-Kú právoplatné dňa 29.03.2003. Obvodný úrad životného prostredia Rožňava rozhodnutím zo dňa 20.02.2006 pod číslom ŠVS-2006/00153 právoplatné dňa 24.03.2006 povolil stavbu "Rozšírenie spoločnej ČOV Jovice, Kanalizácia Jovice, Krásnohorská Dlhá Lúka, Lipovník". Povoľenie na dočasné užívanie stavby "ČOV Jovice", "Kanalizácia Jovice" a "Rozšírenie spoločnej ČOV Jovice, Kanalizácia Jovice, Krásnohorská Dlhá Lúka, Lipovník" a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd počas vykonávania skúšobnej prevádzky povolil bývalý Obvodný úrad životného prostredia Rožňava rozhodnutím pod číslom 2013/00014 zo dňa 25.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.04.2013. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod číslom OU-RV-OSZP-2015/00331 zo dňa 06.03.2015, právoplatné dňa 31.03.2015 povolil užívanie stavby "ČOV Jovice", "Kanalizácia Jovice" a "Rozšírenie spoločnej ČOV Jovice, Kanalizácia Jovice, Krásnohorská Dlhá Lúka, Lipovník" a vydal povolenie na osobitné užívanie vôd. 4. Pre výkon správy dotknutých vodných tokov sa požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Čremošná ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň sa požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplatenie, súvislú vzrastlú	- vzaté na vedomie - akceptované, v rámci pripomienok jednotlivých dotknutých orgánov doručených v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. platného do 31.3.2024
---	--

	zeleú ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. 5. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, sa žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia sa však žiadajú navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9. 6. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňových a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. 7. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. 8. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. 9. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na v)zvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. 10. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. 11. "Návrh zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lipovník" prerokovať s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Závod Rožňava ako prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Lipovník.	
--	---	--

	12. "Návrh zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lipovník" prerokovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave. 13. "Návrh zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Lipovník" prerokovať so správcom vodných tokov Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Banská Bystrica z hľadiska zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. 14. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. 15. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. 16. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce - regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce sa požaduje zapracovať podmienku pre povoľovanie výstavby v lokalite/ách s návrhom na individuálne zásobovanie pitnou vodou: odborné posúdiť lokalitu plánovanej výstavby z hľadiska možného využitia podzemnej vody spočívajúceho v jej odbere za účelom zásobovania nehnuteľností v rozvojovej lokalite pitnou vodou (preveriť disponibilnú kapacitu podzemných vôd príslušného vodonosného horizontu z hľadiska zabezpečenia dostatočného množstva podzemnej vody pre zásobovanie pitnou vodou, z hľadiska možného negatívneho dopadu na kvalitu podzemných vôd i možného negatívneho kvantitatívneho ovplyvňovania sa zdrojov vody) a na základe záverov odborného posúdenia navrhnúť optimálny spôsob zásobovania rozvojovej lokality pitnou vodou (kľúčovým aspektom je kvalita vody a jej zdravotná bezpečnosť, kapacitná rezerva a trvalá udržateľnosť zdrojov vody). 17. Do textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 2 platnej územnoplánovacej dokumentácie obce sa požaduje uviesť aktuálne platný právny predpis upravujúci problematiku radiačnej ochrany (vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. na ktorú sa odvoláva spracovateľ návrhu územnoplánovacej dokumentácie v Sprievodnej správe, bola platná a účinná do 30.06.2024 /predpis bol zrušený vyhláškou č. 57/2024 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť dňom 1. júla 2024/). 18. V strategickom dokumente zohľadniť skutočnosť, že v k.ú. Lipovník sa nachádza určené chránené ložiskové územie „Lipovník“ a dobývací priestor „Lipovník“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska vápenca proti sťaženiu alebo znemožneniu jeho dobývania. 19. Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne trvá na tom, aby pri zmene funkčného využitia územia boli zachované existujúce hranice parciel. 20. Nakoľko sa predmetná lokalita nachádza v Chránenom vtáčom území Slovenský kras požaduje sa, aby na parcelách v dotknutej lokalite Za Brezinami boli realizované opatrenia vo forme inštalácie 2 ks hniezdnych búdok pre dudka chochlatého (Upupa epops) (https://www.bat-man.sk/hniezdna-budka-pre-vtaky-bat-man-k-pre-kavky-alebo-sovydrevena-s-naterom--otvor-80mm/) a 10 ks hniezdnych búdok pre krutihlava hnedého (Jynx torquilla) (https://www.bat-man.sk/hniezdna-budka-pre-vtaky-bat-man-parus-pre-sykorydrevena-s-naterom/). Navrhované opatrenie vychádza zo skutočnosti, že predmetná lokalita, predstavuje vhodný biotop pre uvedené	
--	---	--

	druhy vtáctva a jeho cieľom je podpora a zachovanie ich hniezdnych možností. 21. Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. 22. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov V znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z; ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. 23. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. 24. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OP O), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje. 25. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií, ktoré je pri ceste I. triedy 50 m, ceste II. triedy 25 m a pri ceste III. triedy 20 m od osi príslušného jazdného pásu podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovaná zástavba sa požaduje situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií. 26. Rešpektovať koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R2, úsek Rožňava - Jablonov nad Turňou. 27. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. 28. Obzvlášť sa upozorňuje, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie sa požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. Z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. 29. V oblasti cyklistickej dopravy sa odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013. 30. Do ÚPD je potrebné zapracovať plánovaný rozvoj distribučnej sústavy. Podľa stavebného povolenia majú byť umiestnené tieto elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia: - vzhľadom na to, že v danej lokalite sa nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je, potrebné v predmetnej oblasti zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú	
--	---	--

	sústavu; - pri rozširovaní NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesta osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.; - presnejšie podmienky sa definujú po priložení prílohy s presným vyznačením územia a taktiež definovanie počtu a charakteru odberných miest. 31. Pripojenie budov na ploche "Za Brezinami" bude možné pripojiť do distribučnej sústavy iba za predpokladu jej, rozšírenia na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o pripojenie. 32. Požadované maximálne súčasné príkony považuje spoločnosť Východoslovenská distribučná za orientačné. Konkrétne výkonové požiadavky a iné technické podmienky rozvoja distribučnej sústavy je potrebné určiť v Zmluve o pripojení uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o pripojenie. 33. Plánovanú demontáž na ploche bude možné realizovať v súlade s § 45 zákona o energetike a na základe Zmluvy o preložke elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku. 34. ÚPD musí rešpektovať (a) ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Východoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky, (b) ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať aj prostredníctvom on-line aplikácie https://www.vsds.sk/edso/domov/technicke-info/zakreslenie-sieti. 35. Prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku. Elektrické a elektroenergetické zariadenia sa umiestňujú výlučne na verejne prístupné miesta.	
--	---	--