

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

APRÍL 2026

## OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
1/ ÚVOD .....	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY .....	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO .....	4
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HLADISKA LESNEJ PÔDY .....	4
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY „,“ .....	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY .....	4

### TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Lipovník

### GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1: 2 880

# 1. ÚVOD

## 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN - O

Obec Lipovník má spracovaný Územný plán obce Lipovník z r. 2007 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Lipovník, ktoré boli schválené OZ v Lipovníku uznesením č. 24/2013 zo dňa 30.08.2013.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lipovník (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) sú vypracované na základe požiadavky fyzickej osoby, s ktorej zámerom o rozšírenie plôch bývania a rekreácie v lokalite „Za brezinami“ súhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Lipovníku a uznesením č.164/2026 dňa 5.3.2026 schválilo obstaranie týchto Z a D č.2 ÚPN-O Lipovník

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu obce Lipovník je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA, reg.č.1081AA a v procese obstarávania týchto je Z a D č.2 ÚPN-O je obec Lipovník zastupovaná osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. arch. Katarínou Štofánovou, reg.č. 378.

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Lipovník obsahujú :

- vo svojej grafickej časti výkresy:

- |                                                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Širšie vzťahy                                                                 | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy                                  | M = 1 : 2 880  |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo                          | M = 1 : 2 880  |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie                | M = 1 : 2 880  |
| 5. Vyhodnotenie 1. e perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 2 880  |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce a ochrana prírody a tvorba krajiny  | M = 1 : 10 000 |

- vo svojej textovej časti:

A – Sprievodná správa

B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

C – Závazná časť ÚPN – O (Regulatívny územného rozvoja obce)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN - obce Lipovník.

## 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Lipovník z r. 2007 a Zmeny a doplnky č.1 z r. 2012.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti platnej ÚPD nemení.

### 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti platnej ÚPD nemení.

### 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti platnej ÚPD nemení.

### 5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky návrhov Zmien a doplnkov ÚPN-O na záber poľnohospodárskej pôdy sú vyjadrené v nasledujúcej tabuľke

**Tab.č. 1 :** Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce LIPOVNÍK :

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
				Z toho				
60	Lipovník	B,R,,D,Z	1,5638	1,5302	0787243/7 0787343/7 0787443/7 0778562/8	1,2961 0,0798 0,1401 0,0161	0,0336	-
<b>Spolu</b>	-	-	<b>1,5657</b>	1,5321	-	1,5321	0,0336	-

#### Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZUO	mimo ZUO
Celková výmera pôdy spolu	<b>1,5657 ha</b>	-	1,5657 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	1,5321 ha	-	1,5321 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	0,0336 ha	-	0,0336 ha

POZNÁMKA : Z uvedených záberových plôch bude reálne umožnené zastavať len 30 % plôch bývania a polyfunkčných plôch v súlade so záväznou časťou ÚPN-O Lipovník.

### 6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Lipovník oproti ÚPN-O nemení (nedochádza k záberu LP).