

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lipovník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v spojení § 5, § 13 a § 27 ods.1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rámci spojeného územného a stavebného konania po posúdení žiadosti a vyjadrení dotknutých orgánov podľa § 39 a § 66 stavebného zákona, podľa § 4 a § 10 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

stavebníkom: **Barkai Adrián, Kečovo č. 120, 049 55 a**

Barkaiová Brigita, Lipovník č. 56, 049 42

stavbu: **„Rodinný dom, spevnená plocha, oplotenie a umiestnenie studne“**

na pozemku parcelné č. KNC - 633/1, druh pozemku TTP, (KN E 490/1, 491/101) s prípojkami aj na parcele KNC 820/2 v k.ú. Lipovník mimo ZÚO

p o v o l u j e .

Situácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia. Pozemky sú evidované na LV 167 a 1009.

Pre stavbu bola geometrickým plánom overeným katastrálnym odborom dňa 25.3.2020 pod č. 83/20 vytvorená parcela KN C 633/8 a bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru OU RV-PLO-2020/005810-002 zo dňa 26.06.2020 k odňatiu poľnohospodárskej pôdy.

Projekt vypracovala Ing. Erika Šmelková, Letná 28, 048 01 Rožňava autorizovaný stavebný inžinier č.opr. 4334*Z4-1 v apríli 2020 a rieši rodinný dom tvaru písmena T, bez podpivničenia, so valbovou strešnou konštrukciou, bez využitia podkrovného priestoru krytinou kermickou. Výška hrebeňa valbovej strechy je + 5,95 m. Max. pôdorysné rozmery RD sú 17,40 x 16,75 m so zateplením a s prekrytými vstupmi. Stavba bude napojená na rozvod elektro, plynovod, voda bude z novej studne prípojkou DN 32 a odkanalizovanie bude do novej žumpy plastovej o objeme 15 m³ prípojkou z PVC 150 mm dĺžky 10 m. Pripojovací plynovod bude napojený na existujúci plynovod D50PE, bude ukončený guľovým uzáverom v HUP dimenzie D32 PE dĺžky 9,8 m a ďalej pokračuje rozvod po teréne a v dome. Súčasťou stavby budú spevnené plochy s betónovej prípadne zámkovej dlažby o ploche 222 m², ako aj oplotenie pozemku s poplastovaného pletiva na oceľových stĺpikoch.

Nosná konštrukcia obvodových stien je navrhnutá z tehál Porotherm 30 Kombi Profi hr. 300 mm so zateplením z minerálnej vlny hrúbky 150 mm a vnútorné nosné steny sú navrhnuté z tehál Porotherm 30 P15 hr. 250 mm a nenosné z tvárnic YTONG.

Zastavaná plocha domu je 230 m², úžitková plocha 187,50 m², obytná plocha 92,8 m²
Rozpočtový náklad stavby: 175 000 eur
Stavebný dozor : Zlata Macková, Kyjevská 34, 048 01 Rožňava

Stavba je v súlade s územným plánom obce Lipovník schváleným pod č. 43/2007 dňa 05.10.2007 a zmenami a doplnkami č.1 schváleným obecným zastupiteľstvom číslo uznesenia 24/2013 zo dňa 30.08.2013

Rozhodnutie o námietkach : Námietky zo strany účastníkov konania vznesené neboli. Vyjadrenia dotknutých orgánov sú uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby studne sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie (PD) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a povolenie MDV SR.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN- EN.
4. Dodržať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko. Stavenisko zabezpečiť v súlade s § 43i stavebného zákona a riadne označiť podľa s uvedením potrebných údajov o stavbe a o účastníkoch výstavby.
5. Upúšťa sa od vytýčenie priestorovej polohy stavby geodetom, za priestorovú polohu stavby zodpovedá stavebník.
6. Začiatok prác nahlásili stavebníci na miestnom šetrení – po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude od spoločných hraníc zo severnej strany osadená vo vzdialenosti min 18,5 m do 20,55 m, z východnej vo vzdialenosti 3,081 m, zo západnej 3,5 m a studňa bude vzdialená 13,5 m južne od rodinného domu.
8. V zmysle záväznej časti územného plánu obce Lipovník má byť farba krytiny červená v rôznych odtieňoch.
9. Pri realizácii stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inž. sietí v zmysle STN 73 3050, STN 73 6005 a ďalších súvisiacich noriem a predpisov a dodržať podmienky vyjadrení a všeobecné podmienky ochrany:
VSD a.s., číslo 24ZVS0000775709Y zo dňa 23.03.2020 k bodu napojenia
VSD a.s., číslo 111784/2020 zo dňa 17.7.2020 k projektovej dokumentácii
Orange Slovensko a.s., číslo KE – 1261/2020 zo dňa 25.06.2020
Heizer Optik spol. s r.o., číslo VYJ 112/20ex zo dňa 19.06.2020
Slovak Telekom a.s., číslo 6612005267 zo dňa 22.02.2020
SPP – distribúcia a.s., číslo 7010200220 zo dňa 04.03.2020 k žiadosti o pripojenie
SPP – distribúcia a.s., číslo TD/KS/0197/2020/VE zo dňa 24.04.2020 k projektu plynárenského zariadenia
10. Na zhotovenie stavby použiť výrobky a materiály s certifikátom, vyhlásením o parametroch, ktoré musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších. Certifikáty predložiť ku kolaudácii stavby.
11. V zmysle podmienok vyjadrenia Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-RV-OSZP-2020/004540-002 zo dňa 15.05.2020.
- pri vykonávaní činnosti, ktorou sa môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu,

- v súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec, bolševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská,
 - počas prác zabezpečiť aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované,
 - narušený pôdny kryt po ukončení stavby viesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta osiať trávovým semenom,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní.
12. Dodržať podmienky rozhodnutia k odňatiu poľnohospodárskej pôdy vydaného Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-RV-PLO1-2020/005810/002 zo dňa 26.06.2020.
13. Dodržať záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 16876/2020/SŽDD/37335 zo dňa 12.05.2020 a jeho nasledovné podmienky súhlasu so stavbou v OPD:
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
 5. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode s ich správcami zabezpečiť ich ochranu resp. úpravu.
 6. Stavebníci (užívatelia) stavby sú povinní rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železnice Slovenskej republiky (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
 7. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky uvedené v stanovisku prevádzkovateľa dráhy, Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klimentsova 8, 813 61 Bratislava, uvedené pod č.: 27791/2020/O230-2 zo dňa 14. 04. 2020.
 8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 9. Vlastníci (užívatelia) stavby sú povinní stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
14. V zmysle záväzného stanoviska obce zo dňa 22.06.2020 č. 2020/49 malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať a prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcou zariadenia a podľa projektovej dokumentácie, pri prevádzke dodržiavať ustanovenia požiarных a bezpečnostných predpisov, pri zmene prevádzkovateľa prechádzajú práva a povinnosti určené v súhlase na nového prevádzkovateľa. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia zrealizovať a prevádzkovať v súlade s podmienkami na prevádzku určenými výrobcou zariadenia a podľa projektovej dokumentácie.
15. V zmysle záväzného stanoviska obce zo dňa 22.06.2020 č. 2020/50 žumpu realizovať ako vodotesnú bezodtokovú nádrž bez prítoku dažďových vôd podľa projektovej dokumentácie, pred uvedením do prevádzky vykonať skúšku vodotesnosti žumpy v zmysle STN 75 09 05, ktorou sa preukáže investor pri kolaudácii žumpu prevádzkovať tak aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd ani k ich znečisteniu, kontrolovať výšku hladiny odpadovej

vody, likvidáciu obsahu žumpy zabezpečiť odbornou organizáciou, ktorá má na takúto činnosť povolenie.

Pre stavbu studne požiadať obec Lipovník o povolenie vodnej stavby a povolenie odberu vôd.

16. Počas stavebných prác verejné priestranstvá udržiavať v čistote, prípadné znečistenie okamžite odstrániť.
17. V zmysle § 100 stav. zákona je stavebník povinný stavebnému úradu ohlásiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.
18. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
19. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavieb, doklad o preskúšaní komínov, revíziu správu elektro, bleskozvodu a plynu, tlakové skúšky na vodovodnom a kanalizačnom potrubí, certifikáty na použité materiály, potvrdenie o zneškodnení odpadov pri stavebných prácach, doklad o vodotesnosti žumpy a stavebný denník.
20. Stavba bude ukončená v termíne do júna 2023.

Stavba nesmie byť zahájená pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do doby dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nezačne.

Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím užívania požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol vyrubený v zmysle zák. NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnkov podľa položky 60 písm. a) vo výške 50 eur a podľa položky 60 písm. d) bod 4. 30 eur bol uhradený do pokladne obce.

O d ô v o d n e n i e.

Dňa 06.05.2020 podali Barkai Adrián, Kečovo č. 120, 049 55 a Barkaiová Brigita Lipovník č. 56, 049 42 na príslušný stavebný úrad obec Lipovník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu: „ Rodinný dom, spevnená plocha, oplotenie a umiestnenie studne “ na pozemku parcele č. KNC - 633/1, druh pozemku TTP, (KN E 490/1, 491/101) v k.ú. Lipovník mimo ZÚO. Pre stavbu bola geometrickým plánom overeným katastrálnym odborom dňa 25.3.2020 pod č. 83/20 vytvorená parcela KN C 633/8. Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté. Prípojky sú na parcele KNC 820/2 vo vlastníctve obce Lipovník

Oznámenie o začatí konania zo dňa 18.06.2020 bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 16.07.2020. Pripomienky ku stavbe zo strany účastníkov konania vnesené neboli.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 37 § 62 stavebného zákona a podľa §3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nakoľko projektová dokumentácia spĺňa požiadavky na ochranu životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu za dodržania podmienok rozhodnutia bolo možné stavbu v stavebnom konaní s podmienkami povoliť. Stavba je v súlade s územným plánom obce Lipovník. Na základe vyššie uvedeného bolo možné rozhodnúť tak ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

.....
Robert Emödi
starosta obce

Toto rozhodnutie pre účastníkov konania má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené spolu so situáciou stavby po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Po zvesení a potvrdení žiadame vrátiť na stavebný úrad. Obec zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnej tlači, v rozhlase, na webovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 22.07.2020

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis.....

Pečiatka a podpis.....

