

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov .

---

Dňa 06.05.2020 podali **Barkai Adrián, Kečovo č. 120, 049 55 a Barkaiová Brigita Lipovník č. 56, 049 42** na príslušný stavebný úrad obec Lipovník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu: „ **Rodinný dom, spevnená plocha, oploتنenie a umiestnenie studne** “ na pozemku parcele č. KNC - 633/1, druh pozemku TTP, ( KN E 490/1, 491/101) v k.ú. Lipovník mimo ZÚO. Pre stavbu bola geometrickým plánom overeným katastrálnym odborom dňa 25.3.2020 pod č. 83/20 vytvorená parcela KN C 633/8. Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté. Pozemky sú evidované na LV 167 a 1009.

Projekt vypracovala Ing. Erika Šmelková, Letná 28, 048 01 Rožňava autorizovaný stavbný inžinier č.opr. 4334\*Z4-1 v apríli 2020 a rieši rodinný dom tvaru písmena T, bez podpivničenia, so valbovou strešnou konštrukciou, bez využitia podkrovného priestoru. Zastavaná plocha domu je 230 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 187,50 m<sup>2</sup>, obytná plocha : 92,8. m<sup>2</sup>. Výška hrebeňa strechy + 5,95 m. Max. pôdorysné rozmery RD sú 17,40 x 16,75 m so zateplením a s prekrytými vstupmi. Stavba bude napojená na rozvod elektro, plynovod, vodova bude z novej studne a odkanalizovanie bude do novej žumpy plastovej o objeme 15 m<sup>3</sup>.

Obec Lipovník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5, § 13 a 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v spojení s § 5 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 , § 61 ods. 1 a § 140 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16.07.2020 o 10:00 hod

so zrazom pozvaných na obecnom úrade v Lipovníku.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺzenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

.....  
Robert Emödi  
starosta obce

Toto oznámenie pre účastníkov konania má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené spolu so situáciou stavby po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce. Po zvesení a potvrdení žiadame vrátiť. Obec zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, v miestnej tlači, v rozhlase, na webovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 18.06.2020

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis.....

Pečiatka a podpis.....