



OBEC LIPOVNÍK	
Dátum:	- 8 -04- 2020
Číslo zápisnice:	020-4ip-2020/27-09
Výkonný:	RF

Košice 01.04.2020  
Číslo: OU-KE-OVBP-2020/011029

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v sídle kraja aj pre úsek stavebného poriadku, podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zák. č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojitosti s § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb a ciest pre motorové vozidlá a doplnení zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v platnom znení na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

#### predlžuje

platnosť územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou“ v k.ú. Brzotín, Rožňava, Jovice, Krásnohorská Dlhá Lúka, Lipovník a Jablonov nad Turňou, vydaného Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2014/00028-ÚR zo dňa 07.02.2014 (právoplatného dňa 28.03.2014) s predĺženou dobou platnosti na základe rozhodnutia OU-KE-OVBP-2017/002582 zo dňa 20.03.2017 (právoplatného dňa 11.05.2017) na tri roky odo dňa nadobudnutia toho rozhodnutia, t.j. do 11.05.2020,

#### na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vydaného Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2014/00028-ÚR zo dňa 07.02.2014 ako aj v rozhodnutí o predĺžení platnosti č. OU-KE-OVBP-2017/002582 zo dňa 20.03.2017 ostávajú naďalej v platnosti.

Krajský pamiatkový úrad Košice – záväzným stanoviskom pod č. KPUKE-2020/2509-02/6743/DU zo dňa 10.1.2020 opätovne zdôrazňuje svoju požiadavku vykonania archeologického výskumu na stavbe podľa právoplatného rozhodnutia zo dňa 09.10.2013 pod č. KPUKE-2013/13839-10/61839/DU s tým, že záväzné stanovisko podľa §44a pamiatkového zákona stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nebolo v tejto lehote použité pre účel, pre ktorý je určené.

Okresný úrad Rožňava – odbor starostlivosti o životné prostredie - svojim vyjadrením ako orgánu štátnej vodnej správy č. OÚ-RV-OSZP-202/001597 zo dňa 23.01.2020 súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia bez pripomienok s tým, že trvá na svojom stanovisku z 12.06.2013, pričom toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa vodného zákona.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu Bratislava – svojim vyjadrením č. ÚSMŠ-26-8/2020 zo dňa 23.01.2020 konštatuje, že z dôvodu zásahu stavby R2 Rožňava-Jablonov nad Turňou do vojenského objektu a pozemkov v k.ú. Brzotín v správe Ministerstva obrany SR, ktoré sú aktívne využívané ozbrojenými silami SR, vzniknutý stret záujmov bol predmetom spoločných rokovaní zástupcov NDS, a.s., MDaVSR a MOSR, výsledkom ktorého bolo zapracovanie podmienok do stanoviska MO vydaného pod č. SEEK/NRpl-43-1447/2013 z 19.11.2013 a ktoré ostávajú v platnosti.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi - svojim stanoviskom č. 094-0124/2020 zo dňa 24.02.2020 nemá námietky a pripomienky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia s tým, že konkrétnu uvedenú situáciu a strety záujmov je potrebné riešiť s organizáciou KLUBII s.r.o., Riazanská 62/B, 831 03 Bratislava, IČO: 44 981 147, ktorá má v súčasnosti dobývací priestor Lipovník určený na dobývanie vyhradeného nerastu.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného rozhodnutia.

Ďalšie námietky účastníkov konania na základe verejnej vyhlášky oznámenia konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, vydaného Okresným úradom Košice – odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OÚ-KE-OVBP2-2014/00028-ÚR zo dňa 07.02.2014 na líniovú stavbu „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov na Turňou“, vznesené neboli.

## O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice – odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 07.02.2014 územné rozhodnutie č. OÚ-KE-OVBP2-2014/00028-ÚR, ktorým rozhodol o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou“. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2014. Na základe žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia bola predĺžená doba jeho platnosti na základe rozhodnutia OÚ-KE-OVBP-2017/002582 zo dňa 20.03.2017 (právoplatného dňa 11.05.2017) na tri roky odo dňa nadobudnutia toho rozhodnutia, t.j. do 11.05.2020.

Pred uplynutím tejto doby navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava podala dňa 08.11.2019 žiadosť na predĺženie termínu platnosti územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou“ ako líniovej stavby na pozemkoch v katastrálnych územiach Brzotín, Rožňava, Jovice, Krásnohorská Dlhá Lúka, Lipovník a Jablonov nad Turňou o tri roky z dôvodu posunu predpokladaného začatia výstavby, pokračujúcej majetkovej a technickej prípravy stavby a s tým



súvisiacich finančných opatrení, ako aj skutočnosti, že počas stanovenej platnosti územného rozhodnutia nebola podaná žiadosť o stavebné povolenie predovšetkým z dôvodu prebiehajúcej investičnej činnosti pre potreby stavebného konania, ako aj rozsiahleho majetkovoprávneho vysporiadavania pozemkov.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky oznámil podľa § 36 ods. 4 a § 40 ods. 3 stavebného zákona pod č. OU-KE-OVBP-2020/011029 zo dňa 10.01.2020 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivito, ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

Vzhľadom k tomu, že na predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Košice vydané územné rozhodnutie č. OU-KE-OVBP2-2014/00028-ÚR zo dňa 07.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2014 a konanie sa týka predĺženia času platnosti tohto rozhodnutia, tunajší úrad ako príslušný stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že si môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak na ne nebude prihliadnuté.

K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia sa vyjadril Okresný úrad Rožňava – odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý súhlasí s predĺžením platnosti územného rozhodnutia pre líniovú stavbu „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou“. Ministerstvo obrany SR - úrad správy majetku štátu, Bratislava svojim vyjadrením tiež nemá námietky k realizácii stavby za predpokladu dodržania podmienok premietnutých v pôvodnom územnom rozhodnutí. Podmienky vyplývajúce zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice sú premietnuté do podmienok územného rozhodnutia a Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi nemá ku predĺženiu platnosti územného rozhodnutia pripomienky s tým, že upozorňuje, že stret záujmov výstavby a prevádzky tunela Soroška a budúceho vykonávania banskej činnosti, pri ktorej budú používané trhacie práce veľkého rozsahu je potrebné riešiť s organizáciou KLUBII s.r.o. Bratislava, ktorá má v súčasnosti dobývací priestor Lipovník určený na dobývanie ložiska vyhradeného nerastu.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v súlade so zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (V. časť Stavebná správa, položka 59 písm. b ) uhradil správny poplatok za predĺženie platnosti územného rozhodnutia vo výške 20,- € ku dňu 01.04.2020.

Vzhľadom k takto rozvedenému skutkovému a právnomu stavu prejednávanej veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 v spojení s § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia, ktoré sa podáva na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky. Preskúmanie rozhodnutí správnych orgánov súdom upravuje osobitý predpis (zák. č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Matej S t y k, DBA  
vedúci odboru