

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE (NÁVRH NA SCHVÁLENIE)

uzatvorená podľa § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Pozemkové spoločenstvo má názov „ *Spoločnosť urbarialistov, lesná a pasienková spoločnosť HARSÁNYI, pozemkové spoločenstvo*“ (ďalej len „spoločenstvo“).
- (2) Spoločenstvo má sídlo :
- (3) Spoločenstvo bolo zapísané dňa 15.07.1996. Spoločenstvo vzniklo zápisom do registra pozemkových spoločností na Obvodnom lesnom úrade Rožňava pod zn. R-0019/808. Dňom vzniku spoločenstva prešli naň práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti v súvislosti s jej obhospodarovaním počas existencie pozemkového spoločenstva.
- (4) Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti v k.ú. Lipovník a Jablonov nad Turňou, zabezpečuje jej spoločné užívanie a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva a z hospodárenia v lesoch.
- (5) Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť.
- (6) Podrobnosti o hospodárení spoločenstva upravujú stanovy.
- (7) Spoločenstvo združuje vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Úlohy spoločenstva

- (1) Úlohou **pozemkového spoločenstva** je najmä:
 - a) zabezpečovanie činnosti pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „spoločný majetok“),
 - b) vykonávanie činnosti riadneho hospodára na spoločnom majetku,
 - c) zastupovanie členov spoločenstva pri konaniach a rokovaní pred súdmi a orgánmi verejnej správy a s inými fyzickými osobami a právnickými osobami vo veciach hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva nehnuteľnosti,
 - d) poskytovanie informácií členom spoločenstva o činnosti spoločenstva a o všeobecne záväzných právnych predpisoch a vnútorných normatívnych aktoch spoločenstva upravujúcich vzťahy spoločenstva a jeho členov.

Hospodárenie spoločenstva

- (1) Spoločenstvo je samostatná hospodárska a účtovná jednotka.
- (2) Spoločenstvo hospodári so spoločným majetkom ako aj s majetkom tretích osôb, ktorý užíva alebo spravuje na základe iného právneho titulu.

- (3) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov spoločenstva sú príjmy z
 - a) ťažby a predaja drevnej hmoty,
 - b) prenájmu nehnuteľností.
- (4) Spoločenstvo hospodári v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zmluvou a týmito stanovami a podľa
 - a) základných zásad hospodárenia spoločenstva,
 - b) prijatých hospodárskych a obchodných plánov spoločenstva,
 - c) schváleného rozpočtu spoločenstva a
 - d) ďalších rozhodnutí orgánov spoločenstva.
- (5) Základnými zásadami hospodárenia Spoločenstva sú:
 - a) účelnosť a prospešnosť,
 - b) efektivita,
 - c) ekonomická výhodnosť,
 - d)
 - e) udržateľnosť rozvoja,
 - f) návratnosť investícií,
 - g) výber dôveryhodných partnerov,
 - h) transparentnosť.
- (6) Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť, ale môže ju vykonávať, ale len vtedy, keď jej výkon schváli valné zhromaždenie.

ČLÁNOK II.

Členovia Spoločenstva

- (1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods. 1 zákona). Zoznam členov spoločenstva je prílohou k tejto zmluve.
- (2) Člen spoločenstva má práva a povinnosti, ktoré mu patria podľa zákona a podľa tejto zmluvy (§ 9 ods. 2 a 3 zákona a § 12 ods. 2 zákona).
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti písomne oznámiť spoločenstvu svoje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia, ak je fyzickou osobou, alebo svoj názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou, dátum a právny titul nadobudnutia vlastníctva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a identifikačné údaje osoby, od ktorej nadobudol vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti; prílohou k oznámeniu je listina, na základe ktorej nadobudol vlastníctvo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti (§ 18 ods. 3 zákona).
- (4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v spoločenstve sa vypočítava ako súčet jeho podielov jednotlivých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti a vyjadruje v metroch štvorcových (§ 9 ods. 5 zákona).
- (5) Člen spoločenstva má právo najmä
 - a) zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a majetkom spoločenstva,
 - b) zúčastňovať sa valného zhromaždenia, vyjadrovať sa ku všetkým prerokovávaným veciam, dávať návrhy, požadovať vysvetlenia, najmä k správe a hospodáreniu so spoločnou nehnuteľnosťou, majetkom spoločenstva a k činnosti orgánov spoločenstva,

- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
 - d) byť volený za člena orgánov spoločenstva,
 - e) dostávať všetky informácie o hospodárení spoločenstva, hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a majetkom spoločenstva, činnosti orgánov spoločenstva,
 - f) nahliadať do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy alebo na požiadanie dostať ich kópiu za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 2 a 3 zákona),
 - g) na požiadanie dostať výpis zo zoznamu členov spoločenstva alebo zoznamu údajov o spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jeho vyhotovenie (§ 21 ods. 3 zákona);
 - h) na požiadanie dostať jedno vyhotovenie tejto zmluvy alebo stanov v listinnej alebo elektronickej podobe bez úhrady (§ 5 ods. 4 zákona),
 - i) na podiel na výnosoch spoločenstva a na majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva.
- (6) Výbor je povinný osobe, ktorá osvedčí právny záujem, najmä každému členovi spoločenstva a fondu,
- a) umožniť nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva, zoznamu nehnuteľností a do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a umožniť im robiť z nich výpisy
 - b) vyhotoviť na požiadanie kópiu dokladov podľa odseku 5 písm. f) za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 2 a 3 zákona),
 - c) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 3 zákona),
 - d) vydať členovi spoločenstva na požiadanie jedno vyhotovenie tejto zmluvy alebo stanov v listinnej alebo elektronickej podobe bez úhrady (§ 5 ods. 4 zákona).
- (7) Člen spoločenstva je povinný najmä
- a) zdržať sa konania, ktoré by na úkor spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov spoločenstva alebo tretie osoby, najmä porušenia mlčanlivosti o skutočnostiach, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, daňového tajomstva, bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov alebo inej ochrany,
 - b) za výnimočných okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živeľnej pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov,
 - c) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu členstva v spoločenstve, zmluvu, stanovy a rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - d) oznámiť spoločenstvu každú zmenu skutočností zapísaných v zozname členov spoločenstva do dvoch mesiacov odo dňa vzniku zmeny (§ 18 ods. 3 druhá veta zákona).
- (8) Ak výbor umožní členovi spoločenstva nahliadnuť do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie, urobiť si z nich výpisy alebo mu na požiadanie vyhotoví ich kópiu, predloží mu na podpis potvrdenie o sprístupnení týchto dokumentov spolu s vyhlásením, že sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v týchto dokumentoch, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, daňového tajomstva, bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov alebo inej ochrany; súčasťou potvrdenia je poučenie, že ak člen spoločenstva odmietne uvedené vyhlásenie podpísať, nezbavuje sa tým zodpovednosti za porušenie mlčanlivosti.
- (9) Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako prislúcha členovi spoločenstva podľa jeho pomeru účasti na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v spoločenstve, môže člen spoločenstva prevziať na seba len dobrovoľne.
- (10) Ak člen spoločenstva poruší povinnosť podľa odseku 3 alebo odseku 7 písm. d),

spoločenstvo má právo zadržat' členovi spoločenstva úhradu podielu na výnosoch spoločenstva a na majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva až do splnenia povinnosti (§ 544 až 545a Občianskeho zákonníka).

ČLÁNOK III.

Slovenský pozemkový fond

- (1) Práva a povinnosti člena spoločenstva, ktorým je Slovenská republika (ďalej len „štát“) alebo nezistený vlastník, vykonáva Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) v rozsahu ustanovenom zákonom (najmä § 10 zákona).

ČLÁNOK IV.

Zoznam členov spoločenstva

- (1) Zoznam členov spoločenstva vedie výbor. Do zoznamu sa zapisuje:
- meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena spoločenstva, ak ide o fyzickú osobu;
 - názov, sídlo a identifikačné číslo člena spoločenstva ak ide o právnickú osobu;
 - pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve
 - dátum vzniku členstva v spoločenstve;
 - identifikačné údaje právneho predchodcu člena spoločenstva v rozsahu podľa písm. a) a b);
 - dátum zápisu do zoznamu členov spoločenstva;
 - právnny dôvod vzniku členstva.
- (2) Výbor priebežne aktualizuje zoznam členov spoločenstva. Výbor je povinný zapísať do zoznamu členov spoločenstva každú zmenu skutočností zapísaných v zozname členov spoločenstva do piatich dní odo dňa jej oznámenia (§ 18 ods. 3 tretia veta zákona).
- (3) Výbor vždy vyhotoví aktuálny zoznam členov spoločenstva v primeranej dobe pred zasadnutím valného zhromaždenia a pred výplátou výnosov z hospodárenia a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva na účely presného zistenia členov spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

ČLÁNOK V.

SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- (1) Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť sú uvedené v zozname nehnuteľností (§ 18 ods. 2 zákona). Zoznam nehnuteľností je prílohou k tejto zmluve.
- (2) Výbor môže v mene členov spoločenstva prenajať spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť inej osobe, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak (16 ods. 2 písm. b) zákona) Dojednanie podmienok nájomnej zmluvy a ich uzavretie vykonáva výbor (pôsob určenia výšky nájomného a iných podmienok nájomnej zmluvy)
- (3) Ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti, je vždy povinný oznámiť to bezodkladne spoločenstvu.
- (4) Ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti alebo jeho časť inej osobe než členovi spoločenstva okrem svojej blízkej osoby, je povinný ho ponúknuť ostatným členom spoločenstva (§ 9 ods. 8 prvá veta zákona).

- (5) Člen spoločenstva má právo požiadať výbor, aby ponuku podľa odseku 2 vykonal v jeho mene (§ 9 ods. 8 prvá veta zákona). Ak výbor súhlasí, výbor túto ponuku uvedie v programe najbližšieho valného zhromaždenia, ktorý je súčasťou pozvánky na zasadnutie valného zhromaždenia a oznámení o zasadnutí valného zhromaždenia (§ 14 ods. 3 tretia veta zákona). Lehota na prejavenie záujmu ostatných spoluvlastníkov sa v takom prípade určí tak, aby ostatní spoluvlastníci mohli svoj záujem prejavíť najneskôr na zasadnutí valného zhromaždenia.
- (6) Výbor neprijme žiadosť člena spoločenstva podľa odseku 3, ak člen spoločenstva prevádza podiel len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, na ktorých má svoj podiel, a upozorní ho, že taký prevod je zakázaný (§ 9 ods. 9 zákona).
- (7) Výbor má právo vždy prejavíť záujem o nadobudnutie podielu v prospech spoločenstva; to neplatí, ak by nadobudnutím tohto podielu celkový podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločenstva presiahol 49 % (§ 9 ods. 11 zákona). Ak dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode podielu, vlastníkom podielu sa stáva spoločenstvo.
- (8) Ak tým valné zhromaždenie poverí výbor, výbor má na náklady spoločenstva právo (§ 9 ods. 10 zákona) :
- prejavíť záujem o nadobudnutie podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech,
 - ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel inému členovi spoločenstva, výbor má právo uplatniť predkupné právo k podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech,
 - ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel osobe, ktorá nie je členom spoločenstva, výbor má právo navrhnúť členovi spoločenstva odkúpenie jeho podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech.
- (9) Pri postupe podľa odseku 8 vystupuje spoločenstvo ako zástupca všetkých členov spoločenstva okrem člena spoločenstva, ktorý prevádza svoj podiel. Ak dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode podielu podľa odseku 8, podiel sa prevádza do vlastníctva všetkých členov spoločenstva a rozdelí sa medzi nich pomerne podľa veľkosti ich podielov.
- (10) Výbor môže podiel spoločnej nehnuteľnosti, ktorého vlastníkom je spoločenstvo, previesť do vlastníctva inej osoby, najmä člena spoločenstva, ak je to v záujme spoločenstva a členov spoločenstva.

ČLÁNOK VI. ODČLENENIE SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

- (1) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený alebo existujúci pozemok (§ 8 ods. 2 prvá veta zákona).
- (2) V rozhodnutí o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti valné zhromaždenie zároveň
- a) uvedie účel, na ktorý sa časť spoločnej nehnuteľnosti oddeľuje,
 - b) určí, či sa oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou alebo nie (§ 8 ods. 2 tretia veta zákona),
 - c) upraví vzťah s nájomcom, ak ide o časť spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmovej zmluvy.
- (3) Ak sa oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stane spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, valné zhromaždenie upraví a doplní túto zmluvu vrátane zoznamu členov

spoločenstva a zoznamu nehnuteľností a výbor oznámi túto zmenu okresnému úradu (§ 5 ods. 1 písm. c) a § 25 ods. 2 písm. b) prvý bod zákona).

ČLÁNOK VIII. ORGÁNY SPOLOČENSTVA

Zhromaždenie

- (1) Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločnosti má právo rozhodovať o všetkých záležitostiach spoločnosti, ak rozhodovanie o nich nie je zákonom, touto zmluvou, stanovami alebo rozhodnutím valného zhromaždenia zverené iným orgánom spoločnosti (§ 14 ods. 7 písm. k) zákona).
- (2) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí (§ 14 ods. 7 zákona) aj
 - a) rozhodovať, či oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stane spoločne obhospodávanou nehnuteľnosťou alebo nie (§ 8 ods. 2 tretia veta zákona),
 - b) ukladať voleným orgánom spoločnosti úlohy,
 - c) rozhodovať o obmedzení práva výboru uzatvárať v mene členov spoločnosti nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo je časť alebo inú obdobnú zmluvu (§ 16 ods. 2 písm. b) zákona),
 - d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozpočet, hospodárske, obchodné a iné plány spoločnosti,
 - e) rozhodovať o tvorbe fondov a schvaľovať štatúty týchto fondov,
 - f) kontrolovať činnosť volených orgánov spoločnosti a ukladať im opatrenia na nápravu nedostatkov v ich činnosti,
 - g) rozhodovať o odňatí odmeny členom voleného orgánu spoločnosti, ak volený orgán spoločnosti poruší povinnosti voleného orgánu, nesplní úlohu uloženú valným zhromaždením alebo nevykoná opatrenie na odstránenie nedostatkov v jeho činnosti.
- (3) Okrem pôsobnosti vyplývajúcej zo zákona a zo zmluvy valné zhromaždenie rozhoduje
 - a) o rozdelení výnosov spoločnosti najmenej jedenkrát ročne na tom istom zasadnutí valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhoduje o schválení rozpočtu,
 - b) o vykonaní akejkoľvek transakcie s hodnotou prevyšujúcou 5000,-eur bez ohľadu na to, či sa transakcia vykoná jednorazovo alebo ako viaceré na seba nadväzujúce transakcie, ktoré sú alebo môžu byť prepojené; to neplatí pokiaľ výška transakcie vyplýva zo schváleného rozpočtu,
 - c) dodatočne na základe odôvodneného stanoviska výboru, ku ktorému výbor predloží aj stanovisko dozornej rady, o použití finančných prostriedkov spoločnosti, ktoré prevyšujú viac ako o 5% objemu finančných prostriedkov vyhradených schváleným rozpočtom na financovanie daného projektu, úkonu alebo úlohy,
 - d) o organizácii zasadnutia valného zhromaždenia a volí orgány valného zhromaždenia
- (4) Na rozhodnutie valného zhromaždenia je potrebné dosiahnuť nadpolovičnú väčšinu hlasov z celkového počtu hlasov. Pri hlasovaní valného zhromaždenia sa do celkového počtu hlasov
 - e) nikdy nezapočítavajú hlasy, ktoré prislúchajú podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti (§ 15 ods. 1 druhá veta zákona) a podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníkov, ktorí zomreli, a dedič nie je zatiaľ evidovaný ako vlastník v katastri nehnuteľností (§ 15 ods. 3 zákona),
 - f) započítavajú hlasy štátu a nezistených vlastníkov len v prípadoch, kedy je fond oprávnený týmito hlasmi hlasovať na valnom zhromaždení (§ 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 prvá veta zákona).
- (5) Spôsob zasadnutia valného zhromaždenia určuje výbor (§ 15 ods. 4 prvá veta a ods. 5 prvá

veta zákona).

- (6) Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva písomnou pozvánkou, ktorá okrem zákonom predpísaných náležitostí (§ 14 ods. 3 zákona) .
- (7) Pozvánka sa doručuje všetkým členom spoločenstva, členom volených orgánov spoločenstva a fondu na adresu uvedenú v zozname členov alebo na inú adresu, ktorú člen spoločenstva písomne oznámil spoločenstvu.
- (8) Najmenej 25 dní pred dňom zasadnutia valného zhromaždenia výbor spoločenstva uverejní oznámenie o zasadnutí valného zhromaždenia na webovom sídle spoločenstva, alebo obce. Na webovom sídle spoločenstva alebo obce sa spolu s oznámením uverejnia tiež podklady k jednotlivým bodom programu.
- (9) Valné zhromaždenie zvoláva spravidla výbor spoločenstva
 - a) z vlastnej iniciatívy aspoň raz za rok,
 - b) na návrh dozornej rady alebo
 - c) na návrh členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu všetkých hlasov členov spoločenstva.
- (10) Povinnosti a úlohy pri zvolávaní valného zhromaždenia a vyhlasovaní volieb sa vzťahujú primerane aj na iné orgány spoločenstva alebo splnomocneného zástupcu členov spoločenstva, ak im zákon, alebo zmluva zverujú túto pôsobnosť.
- (11) Ak valné zhromaždenie zasadá formou čiastkových schôdzí (§ 15 ods. 4 zákona), zasadnutie sa koná aspoň na dvoch rôznych miestach alebo aspoň vo dva rôzne dni. Program všetkých čiastkových schôdzí je rovnaký. Program možno doplniť len na prvej čiastkovej schôdzi a len vtedy, ak je podľa stanov predseda spoločenstva oprávnený zaradiť do programu nové body bez rozhodnutia valného zhromaždenia. Člen spoločenstva sa môže zúčastniť každej čiastkovej schôdze, no hlasovať môže len na jednej.
- (12) Ak valné zhromaždenie zasadá formou obyčajného zasadnutia, zasadnutie sa koná na jednom mieste a v jeden deň. Program zasadnutia možno na zasadnutí zmeniť spravidla len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia (s výnimkou podľa § 14 ods. 4 zákona).
- (13) Ak valné zhromaždenie zasadá formou mimoriadneho zasadnutia (§ 15 ods. 5 zákona), môže sa konať na jednom mieste a v jeden deň, alebo formou čiastkovej schôdze. Program zasadnutia musí byť totožný ako na tom predchádzajúcom zasadnutí valného zhromaždenia, na ktorom sa nezúčastnili členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov potrebnou na rozhodnutie o danej veci. Z programu sa musia vylúčiť záležitosti, o ktorých mimoriadne zasadnutie nemôže rozhodovať (§ 15 ods. 5 štvrtá veta zákona).
- (14) Člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností člena podľa čl. II ods. 4 (1 hlas-1 m2).

Zasadnutie a rokovanie valného zhromaždenia

- (1) Valné zhromaždenie zasadá podľa potreby najmenej raz za rok spravidla v deň pracovného voľna alebo v deň pracovného pokoja.
- (2) Valné zhromaždenie, ktoré má rozhodnúť o schválení ročnej účtovnej závierky, rozdelení zisku, spôsobe úhrady straty za predchádzajúci rok alebo schválení rozpočtu na nadchádzajúce obdobie.
- (3) Člen spoločenstva sa zúčastňuje na rokovaní valného zhromaždenia osobne alebo v zastúpení zákonným zástupcom, opatrovníkom, splnomocnencom na základe písomného splnomocnenia alebo štatutárnym orgánom alebo povereným zamestnancom právnickej

osoby.

- (4) Valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia výboru, členovia dozornej rady a zástupca fondu. Právo hlasovať majú len členovia spoločenstva. Zástupca fondu hlasuje len v prípadoch, kedy je fond oprávnený týmito hlasmi hlasovať na valnom zhromaždení (§ 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 prvá veta zákona; čl. VIII ods. 3 písm. b) zmluvy.
- (5) Valné zhromaždenie vedie predsedajúci poverený výborom spoločenstva. Ak na valnom zhromaždení nie sú prítomní členovia výboru a výbor nepoverí predsedajúceho z vedením zhromaždenia, valné zhromaždenie vedie predseda dozornej rady až do zvolenia predsedu valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie zvolala dozorná rada, valné zhromaždenie vedie do zvolenia predsedu zhromaždenia predseda dozornej rady alebo poverený člen dozornej rady.
- (6) Valné zhromaždenie má spravidla tento priebeh:
 - a) overenie uznášaniaschopnosti,
 - b) otvorenie zasadnutia,
 - c) schválenie rokovacieho poriadku,
 - d) voľba orgánov valného zhromaždenia,
 - e) schválenie programu zasadnutia alebo jeho doplnenie alebo zmena,
 - f) rokovanie o jednotlivých bodoch schváleného programu,
 - g) hlasovanie o jednotlivých bodoch programu.
- (7) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sa ho zúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov z celkového počtu hlasov podľa čl. VIII ods. 3 zmluvy.
- (8) Orgánmi valného zhromaždenia sú:
 - a) pracovné predsedníctvo,
 - b) zapisovateľ,
 - c) overovatelia,
 - d) mandátová komisia,
 - e) volebná komisia,
 - f) návrhová komisia
 - g) predsedajúci alebo predseda valného zhromaždenia.
- (9) Pracovné predsedníctvo a zapisovateľ a menuje výbor. Orgány valného zhromaždenia volí valné zhromaždenie po overení uznášaniaschopnosti a schválení rokovacieho poriadku.
- (10) Pred začatím rokovania o schválení jednotlivých bodov programu predsedajúci vyzve prítomných, aby predložili svoje návrhy na zmenu alebo doplnenie programu valného zhromaždenia; o návrhoch sa rozhoduje hlasovaním.
- (11) Valné zhromaždenie rokuje a rozhoduje len o schválených bodoch programu valného zhromaždenia .
- (12) Každý člen spoločenstva má právo vyjadriť sa k prerokovávanej otázke v súlade so schváleným rokovacím poriadkom. Svoje právo uplatňuje tak, aby svojim vyjadrením neodôvodnene nenarúšal riadny, plynulý a rýchly priebeh rokovania.
- (13) Pre zistenie uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia, určenie účasti členov spoločenstva na zasadnutí valného zhromaždenia a určenie celkového počtu hlasov členov spoločenstva je rozhodujúci zoznam členov vyhotovený podľa čl. IV ods. 3 zmluvy, ak sa nepreukáže inak.
- (14) Podrobnosti o organizácii a priebehu rokovaní valného zhromaždenia, voľbe orgánov valného zhromaždenia a orgánov spoločenstva a ďalších otázkach týkajúcich sa organizácie zasadnutia valného zhromaždenia upraví rokovací poriadok valného zhromaždenia.

ČLÁNOK IX Volené orgány spoločenstva

- (1) Volenými orgánmi spoločenstva sú výbor a dozorná rada.
- (2) Dĺžka volebného obdobia a funkčného obdobia volených orgánov spoločenstva je 5 rokov.
- (3) Za člena voleného orgánu spoločenstva a jeho náhradníka môžu byť volení fyzické osoby, ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, alebo právnické osoby.
- (4) Funkciu vo volenom orgáne spoločenstva možno vykonávať aj opakovane.
- (5) Voľba a odvolávanie volených orgánov spoločenstva, ich členov a ich náhradníkov sa uskutočňuje na zasadnutí valného zhromaždenia.
- (6) Valné zhromaždenie môže pri zvolení orgánu spoločenstva zároveň určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia (§ 13 ods. 4 druhá veta zákona). Ak valné zhromaždenie neurčí neskorší deň začiatku funkčného obdobia, funkčné obdobie voleného orgánu začína
 - a) dňom nasledujúcim po dni zvolenia voleného orgánu, alebo
 - b) dňom nasledujúcim po skončení funkčného obdobia predchádzajúceho voleného orgánu.
- (7) Voľby voleného orgánu spoločenstva sa musia uskutočniť pred uplynutím volebného obdobia voleného orgánu spoločenstva.
- (8) Voľby volených orgánov spoločenstva, ich členov a ich náhradníkov vyhlasuje výbor spoločenstva pozvánkou na valné zhromaždenie a to najneskôr 180 dní pred uplynutím volebného obdobia aktuálneho voleného orgánu spoločenstva.
- (9) Ak výbor spoločenstva nevyhlási voľby, vyhlási ich dozorná rada, a to najneskôr 60 dní pred uplynutím volebného obdobia aktuálneho voleného orgánu spoločenstva.
- (10) Valné zhromaždenie v uznesení o voľbe voleného orgánu spoločenstva určí aj deň jeho prvého rokovania, ktoré sa uskutoční do troch dní odo dňa zvolenia.
- (11) Návrhy na kandidátov za členov voleného orgánu spoločenstva a návrhy na náhradníkov za členov volených orgánov spoločenstva možno predkladať odo dňa vyhlásenia voľby do uzavretia kandidačnej listiny na zasadnutí valného zhromaždenia podľa rokovacieho poriadku schváleného pred začatím hlasovania.
- (12) Kandidát za člena voleného orgánu spoločenstva a kandidát na náhradníka za člena voleného orgánu spoločenstva musí predložiť svoj písomný súhlas s kandidatúrou s vlastnoručným podpisom najneskôr do ukončenia rokovania o uzavretí kandidačnej listiny; na kandidáta, ktorý písomný súhlas nepredloží, sa pri voľbe neprihliada.
- (13) Pri voľbe voleného orgánu spoločenstva valné zhromaždenie zároveň zvolí 2 náhradníkov za členov voleného orgánu spoločenstva. Na začiatok funkčného obdobia náhradníka sa primerane vzťahuje odsek 3.
- (14) Ak sa uvoľní funkcia člena voleného orgánu spoločenstva a nenastúpi náhradník, valné zhromaždenie na najbližšom zasadnutí zvolí nového člena voleného orgánu. Na začiatok funkčného obdobia nového člena orgánu sa primerane vzťahuje odsek 3.
- (15) Náhradník alebo nový člen voleného orgánu spoločenstva sa ujíma funkcie na zvyšok funkčného obdobia dotknutého voleného orgánu spoločenstva (§ 13 ods. 4 štvrtá veta zákona).
- (16) Vo výnimočných prípadoch môže valné zhromaždenie na žiadosť alebo po dohode s členom voleného orgánu určiť skorší koniec jeho funkčného obdobia.
- (17) Funkcia člena voleného orgánu spoločenstva, ktorý sa svojej funkcie vzdal písomným oznámením, končí dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o vzdaní sa funkcie spoločenstvu, ak v písomnom oznámení nie je určený neskorší deň.
- (18) Volený orgán spoločenstva alebo člen voleného orgánu, ktorý sa vzdáva funkcie je povinný

upozorniť spoločnosť alebo príslušný volený orgán spoločnosti na vznik škody hroziaci v dôsledku zániku funkcie a na opatrenia, ktoré je potrebné vykonať na predchádzanie tejto škode.

- (19) Náhradník za člena voleného orgánu spoločnosti sa môže náhradníctva vzdať písomným oznámením doručeným spoločnosti; účinky vzdania sa náhradníctva nastávajú dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia.
- (20) Funkcia člena voleného orgánu spoločnosti sa vykonáva osobne, je neprenosná. Člen voleného orgánu sa nemôže dať zastupovať inou osobou; to sa nevzťahuje na konanie zákonného zástupcu, opatrovníka a na konanie za právnickú osobu.

Výbor

- (1) Výbor má členov a dvoch náhradníkov.
- (2) Na čele výboru je predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti zastupuje podpredseda výboru. Predsedu spoločnosti a podpredsedu výboru volí výbor spomedzi svojich členov, ktorí sú zapísaní v registri pozemkových spoločností. Výbor môže poveriť zastupovaním predsedu spoločnosti iného člena výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností (§ 16 ods. 5 zákona).
- (3) Zvolený výbor na svojom prvom zasadnutí hlasovaním zvolí
 - a) predsedu spoločnosti,
 - b) podpredsedu výboru
- (4) Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých svojich členov.
- (5) Ak sa uvoľní funkcia člena výboru, výbor rozhodne o nástupe náhradníka .
- (6) Ak sa uvoľní funkcia predsedu spoločnosti, podpredsedu výboru , výbor do piatich dní uskutoční voľbu uvoľnenej funkcie.
- (7) Výbor vykonáva práva, povinnosti a úlohy, ktoré mu ustanovuje zákon, táto zmluva a rozhodnutie valného zhromaždenia.
- (8) Výbor ako výkonný a štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za výkon svojich práv a povinností valnému zhromaždeniu.

Pôsobnosť výboru

- (1) Výbor najmä
 - a) vedie spoločnosť,
 - b) vykonáva práva zamestnávateľa,
 - c) zabezpečuje všetky prevádzkové záležitosti spoločnosti,
 - d) zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a ďalších dokladov spoločnosti,
 - e) schvaľuje finančné transakcie spoločnosti podľa schváleného rozpočtu,
 - f) vypracúva návrh účtovnej závierky, návrh rozdelenia zisku, návrh spôsobu úhrady straty, návrh rozpočtu a návrhy hospodárskych, obchodných a iných plánov spoločnosti a predkladá ich valnému zhromaždeniu na schválenie,
 - g) prijíma bezpečnostné opatrenia podľa § 31 Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zabezpečuje ich uplatňovanie,
 - h) navrhuje zvolanie valného zhromaždenia,
 - i) informuje valné zhromaždenie o výsledkoch činnosti a o stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok,

- j) vedie a vyhotovuje zoznam členov a zoznam nehnuteľností,
 - k) sprístupňuje členom spoločenstva, dozornej rade a iným osobám, ktoré osvedčia právny záujem, všetky dokumenty spoločenstva a vyhotovuje ich kópie a vyhotovuje výpis zo zoznamu členov alebo zo zoznamu nehnuteľností za úhradu
 - l) robí právne úkony smerujúce k nadobudnutiu podielu na spoločnej nehnuteľnosti do vlastníctva spoločenstva ,
 - m) na základe poverenia valného zhromaždenia robí právne úkony smerujúce k nadobudnutiu podielu na spoločnej nehnuteľnosti do vlastníctva všetkých členov spoločenstva a
 - n) vykonáva bežnú činnosť spoločenstva; bežnou činnosťou spoločenstva sú úkony týkajúce sa riadenia kancelárie výboru, organizovania valných zhromaždení, vedenie zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností a vedenie archívu spoločenstva,
- (2) Výbor je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy alebo iné obdobné zmluvy, ktorých predmetom je odplatné užívanie spoločného majetku, ak
- a) sa zmluva uzatvára na určitú dobu najviac jedného roka bez možnosti automatického predĺženia,
 - b) odplata za užívanie spoločného majetku spoločenstva nie je nižšia ako odplata určená znaleckým posudkom a
 - c) uzatvorením zmluvy sa má dosiahnuť verejný záujem.
- (3) Na nájomnej zmluve alebo inej obdobnej zmluve podľa odseku 2 sa na strane prenajímateľa uvedie odkaz na všetkých spoluvlastníkov prenajímanej nehnuteľnosti alebo prenajímaného práva podľa údajov katastra nehnuteľností a údaj o ich zastúpení spoločenstvom konajúcim prostredníctvom výboru.
- (4) Výbor
- a) pripravuje alebo vopred pripomienkuje a nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov výboru schvaľuje zmluvy podľa odseku 2 ich zmeny a dodatky a iné právne úkony majetkového a prevádzkového charakteru, ktoré patria do pôsobnosti výboru,
 - b) pripravuje alebo vopred pripomienkuje návrhy zmlúv a iných právnych úkonov, ktoré schvaľuje valné zhromaždenie alebo ktoré v rámci riadenia bežnej činnosti spoločenstva uzatvára alebo vykonáva predseda spoločenstva.
 - c) pred schválením zmluvy vykonáva a vyhodnocuje výberové konanie na uzatvorenie zmluvy, okrem zmlúv na zabezpečenie bežnej činnosti spoločenstva, z návrhov alebo ponúk predložených výboru po oslovení kompetentných dodávateľov v danej oblasti; výberové konanie sa neuskutočňuje, ak by sťažilo odvrátenie alebo zmiernenie hrozacej škody alebo nepriaznivých následkov mimoriadnej udalosti.
- (5) Vyhlásenie výberového konania obsahuje pravidlá účasti vo výberovom konaní a minimálne kritériá, ktoré musí spĺňať ponuka alebo návrh uchádzača výberového konania. Ak účastník výberového konania pravidlá účasti nedodrží alebo jeho ponuka alebo návrh nespĺňa ani minimálne kritériá, na jeho ponuku alebo návrh sa pri výberovom konaní neprihliada. Ak sa výberového konania nezúčastnia aspoň traja účastníci, výbor vyhlási nové výberové konanie; to neplatí, ak vzhľadom na situáciu na trhu nemožno odôvodnene predpokladať, že sa nového výberového konania zúčastnia aspoň traja účastníci.
- (6) Pri vyhodnocovaní výberového konania výbor zoradí predložené ponuky alebo návrhy na základe týchto kritérií:
- a) pri predaji majetku spoločenstva, pri prenájme spoločného majetku a pri poskytovaní služieb spoločenstvom zostupne od najvyššej ceny alebo od ekonomicky najvýhodnejšej ponuky,
 - b) pri kúpe tovarov a služieb pre spoločenstvo vzostupne od najnižšej ceny alebo od ekonomicky najvýhodnejšej ponuky.

- (7) Ak je uzatvorenie zmluvy v pôsobnosti výboru, výbor nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru vyberie z ponúk alebo návrhov predložených vo výberovom konaní a udelí predsedovi spoločenstva poverenie na právny úkon alebo na uzatvorenie zmluvy. Predseda spoločenstva na základe poverenia pri právnom úkone a uzatvorení zmluvy koná a podpisuje sám, alebo spolu s ďalším povereným členom výboru, ak tak určí výbor.
- (8) Ak je uzatvorenie právneho úkonu v pôsobnosti valného zhromaždenia, výbor spoločenstva zaradí schválenie predložených návrhov alebo ponúk predložených vo výberovom konaní do programu valného zhromaždenia.
- (9) Vedenie predpísaného účtovníctva výbor zabezpečuje prostredníctvom externého účtovníka.
- (10) Výška úhrady za vyhotovenie kópie dokladov spoločenstva a za výpis zo zoznamu členov alebo zoznamu nehnuteľností je 0,50 € za jednu stranu formátu A4 čiernobielej tlače.

Zvolávanie výboru

- (1) Výbor zvoláva predseda spoločenstva podľa potreby. Predseda spoločenstva zvolá výbor vždy na návrh člena výboru alebo na návrh dozornej rady.
- (2) Predseda spoločenstva oznamuje dátum a program rokovania výboru ostatným členom výboru a dozornej rade najmenej tri dni pred rokovaním výboru. Ak s tým súhlasia všetci členovia výboru, možno rokovanie výboru zvolávať aj telefonicky, sms správou, elektronickou poštou alebo inou dohodnutou formou.
- (3) Ak predseda spoločenstva nezvolá výbor podľa odseku 1, výbor zvolá podpredseda výboru, inak dozorná rada.
- (4) Predseda spoločenstva pozýva na rokovanie výboru aj členov dozornej rady. Členovia dozornej rady nemajú vo výbore hlasovacie právo.
- (5) Predseda spoločenstva môže na rokovanie výboru pozvať aj člena spoločenstva alebo osobu, s ktorou má spoločenstvo uzatvorenú zmluvu, ak je to potrebné v súvislosti s prerokovaním bodu programu.

Rokovanie výboru

- (1) Rokovanie výboru vedie predseda spoločenstva.
- (2) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti alebo v čase, keď je funkcia predsedu spoločenstva uvoľnená, zastupuje podpredseda výboru. Ak nemožno určiť zástupcu podľa prvej vety, výbor poverí zastupovaním niektorého člena výboru.
- (3) Výbor rozhoduje a volí a odvoláva predsedu spoločenstva a podpredsedu výboru nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru. Prehlasovaní členovia výboru majú právo na uvedenie ich námietok k prijatému rozhodnutiu výboru v zápisnici.

Členovia výboru

- (1) Členovia výboru
 - a) zúčastňujú sa riadenia a organizovania bežnej činnosti spoločenstva,
 - b) sú povinní vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou, hospodárne a čo najefektívnejšie v prospech spoločenstva,
 - c) sú povinní aktívne pristupovať k plneniu úloh uložených valným zhromaždením, vyplývajúcich zo zákona alebo z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, určených zmluvou, rozhodnutím výboru alebo dozornej rady,
 - d) sú povinní pravidelne sa zúčastňovať rokovaní výboru a na požiadanie dozornej rady aj jej rokovaní.

(2) Predseda spoločenstva

- a) organizuje a riadi činnosť výboru,
- b) na základe rozhodnutia výboru riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva,
- c) na základe poverenia výboru vyhlasuje a organizuje na výberové konania v súčinnosti najmä s členom výboru pre ekonomiku a financovanie,
- d) uzatvára v mene spoločenstva zmluvy vrátane ich zmien a dodatkov a vykonáva ďalšie právne úkony, ktoré nie sú bežnou činnosťou spoločenstva,
- e) vykonáva ďalšiu činnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmluvy, týchto stanov, rozhodnutí valného zhromaždenia alebo rozhodnutí výboru.

(3) Predseda spoločenstva pri uzatváraní zmlúv a pri právnych úkonoch, ktoré

- a) schvaľuje valné zhromaždenie, koná len na základe poverenia valného zhromaždenia,
- b) nie sú bežnou činnosťou spoločenstva, a pri uzatváraní zmlúv koná na základe poverenia výboru,
- c) sú bežnou činnosťou spoločenstva a nevyžadujú písomnú formu, koná a rozhoduje samostatne.

(4) Predseda spoločenstva podpisuje zmluvy a právne úkony samostatne.

Zodpovednosť členov výboru

(1) Členovia výboru zodpovedajú spoločenstvu za škodu a ušlý zisk spôsobené

- a) uzatretím zmlúv vrátane ich zmien alebo dodatkov alebo inými právnymi úkonmi majetkového alebo prevádzkového charakteru vykonaným bez poverenia alebo v rozpore s poverením príslušného orgánu spoločenstva, ak tieto stanovy poverenie vyžadujú,
- b) uzatretím zmluvy, ak bola spoločenstvu predložená ekonomicky výhodnejšia ponuka alebo návrh alebo taká ponuka alebo návrh existoval a členovia výboru o takej ponuke alebo návrhu vedeli alebo mali a mohli vedieť a nepredložili ho výboru na schválenie alebo pripomienkovanie pred predložením výboru alebo valnému zhromaždeniu alebo zatajili výboru skutočnosť dôležitú pre posúdenie ponúk alebo návrhov.

(2) Člen výboru, ktorý sa dozvie o porušení povinností iným členom výboru, je povinný o tejto skutočnosti informovať výbor a ak ide o vážne porušenie povinností, aj dozornú radu alebo aj valné zhromaždenie.

Dozorná rada

(1) Dozorná rada má troch členov a jedného náhradníka. Jedným členom dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

(2) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorého volí dozorná rada zo svojich členov.

(3) Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov.

(4) Dozorná rada

- a) kontroluje všetku činnosť spoločenstva a jeho volených orgánov,
- b) prijíma, prerokúva a vybavuje podnety a sťažnosti členov spoločenstva,
- c) upozorňuje výbor na zistené nedostatky a ukladá výboru opatrenia na ich odstránenie,
- d) predkladá valnému zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.

(5) Dozorná rada ako kontrolný orgán spoločenstva zodpovedá za výkon svojej činnosti

zhromaždeniu.

Pôsobnosť dozornej rady

- (1) Dozorná rada preskúmava a vyjadruje sa najmä k
 - a) návrhu účtovnej závierky,
 - b) návrhu na rozdelenie zisku alebo návrhu spôsobu úhrady straty spoločenstva,
 - c) návrhu rozpočtu a návrhom obchodných, hospodárskych a iných plánov spoločenstva,
 - d) vedeniu pokladne a účtovníctva,
 - e) výberovým konaniam a ich výsledkom,
 - f) návrhom zmlúv vrátane ich zmien a dodatkov a návrhom iných právnych úkonov spoločenstva,
 - g) dodržiavaniu všeobecne záväzných právnych predpisov, zmluvy, týchto stanov a rozhodnutí valného zhromaždenia alebo dozornej rady pri výkone činnosti spoločenstva.
- (2) Dozorná rada je oprávnená vyžadovať od výboru informácie o hospodárení spoločenstva a nahliadať do všetkých dokladov spoločenstva. Výbor a členovia výboru sú povinní na návrh dozornej rady alebo z vlastného podnetu bez zbytočného odkladu oznámiť dozornej rade všetky skutočnosti a pripravované opatrenia, ktoré môžu mať závažný vplyv na hospodárenie alebo záujmy spoločenstva a jeho členov.
- (3) Dozorná rada môže poveriť vykonaním jednotlivých úkonov členov dozornej rady; poverený člen dozornej rady má oprávnenia v rozsahu oprávnení dozornej rady, ak dozorná rada jeho oprávnenia neobmedzí.

Správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch

- (1) Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu výročnú správu o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch za predchádzajúci rok najneskôr ku dňu konania prvého valného zhromaždenia v kalendárnom roku.
- (2) Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu správu o kontrolnej činnosti kedykoľvek si ich valné zhromaždenie vyžiada; valné zhromaždenie určí na predloženie správy primeranú lehotu nie kratšiu ako dva týždne.

ČLÁNOK X.

ZRUŠENIE A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej

podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

- rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na právne vzťahy spoločenstva a členov spoločenstva sa vzťahuje zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
- (2) Výbor vyhotoví aktualizovaný zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností tak, aby v deň schválenia tejto zmluvy nebol starší ako tri mesiace.
- (3) Ak sa v dôsledku zmeny zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov stanú ustanovenia tejto zmluvy, výbor o tom podrobne informuje členov spoločenstva a dozornú radu a predloží návrh dodatku k tejto zmluve alebo návrh novej zmluvy.
- (4) Touto zmluvou sa ruší Zmluva o pozemkovom spoločenstve a Stanovy pozemkového spoločenstva schválené na valnom zhromaždení dňa 07.06.2014; to nemá vplyv na existenciu spoločenstva a právne vzťahy, ktorých je účastníkom od svojho vzniku.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- (6) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (7) Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti členov pozemkového spoločenstva s názvom *Spoločnosť urbarialistov, lesná a pasienková spoločnosť HARSÁNYI, pozemkové spoločenstvo Lipovník* počtom hlasov m² t.j % všetkých hlasov .

predseda pozemkového spoločenstva

Táto zmluva má strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

zoznam členov spoločenstva;

zoznam pozemkov (parciel registra „E“ a „C“), ktoré tvoria majetkovú podstatu spoločenstva;

prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia.