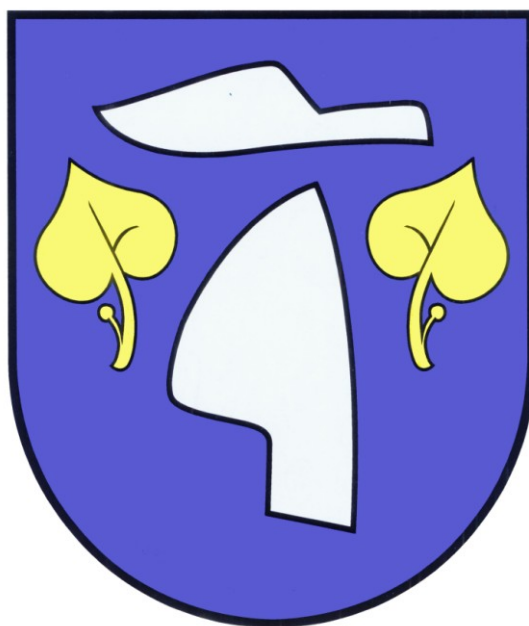


LIPOVNÍK



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN -O
(Regulatívy územného rozvoja obce)

JÚN 2012

Zmeny a doplnky ÚPN-O Lipovník majú vplyv na záväznú časť ÚPN-O - jej textovú časť, ktorá sa mení v nasledujúcich bodoch:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania:

- 1.1. Vzhľadom na zámer vidieckeho charakteru obce nenavrhať v obci plochy viacpodlažnej bytovej výstavby, avšak v priestorovo zníženej polohe lokality č. 16 je umožnené uvažovať s nízkopodlažnou bytovou výstavbou (2 nadzemné podlažia + podkrovie).

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti:

- 2.2. Navrhované plochy občianskej vybavenosti a polyfunkčné plochy s OV sú vyznačené na výkrese č. 2 grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh) ako plochy č.: 7,8 – obchody, služby, 9 – požiarna zbrojnica, 10 – dom opatrovateľskej služby, príp. domov dôchodcov penziónového typu, 13 – obchody, služby, 25, 26 –obchody , služby, 28 – dom ľudových tradícií

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo a ochranu pred povodňami

- 6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:
6.1.2. Vybudovať nový vodojem s kapacitou 200 m³ a kótou dna 417 m n. m.
6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:
6.2.2. Pripraviť projekčne aj realizačne ČOV v navrhovanej lokalite č.27

11. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky ÚPN-O Lipovník preberajú vymedzenie zastavaného územia obce Lipovník - s výnimkou západnej, juhozápadnej a južnej hranice, ktoré sa zmenia nasledovne :

- **západná a juhozápadná hranica** v smere od severu na juh je tvorená: západnou hranicou navrhovanej lokality bývania „Panské lúky“ , popri navrhovanej komunikácii pri futbalovom ihrisku popod železnicu až ku navrhovanej ČOV, kde sa začína južná hranica zastavaného územia obce;
- **južnú hranicu** v smere od západu na východ tvorí južná strana komunikácie vedúcej od navrhovanej ČOV popod železnicu a ďalej hranica navrhovanej plochy určenej na bývanie „Za záhradami“ a jestvujúca hranica zastavaného územia obce až po navrhovanú plochu na bývanie „Záhumienky“- jej hranicu vedenú pozdĺž potoka.

15. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 15.2. V oblasti vodného hospodárstva:
15.2.3. všetky trasy splaškovej a dažďovej kanalizácie (vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch) a plochy čistiarne odpadových vôd (ČOV)-viď výkres č. 3 grafickej časti)
15.6. V oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov:
15.6.3. výstavba splaškovej kanalizácie pre celú obec vrátane navrhovaných lokalít a obecnej ČOV

Zmeny a doplnky ÚPN-O Lipovník sa týkajú aj grafickej časti- prílohy č.1 :
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

M = 1 : 10 000.