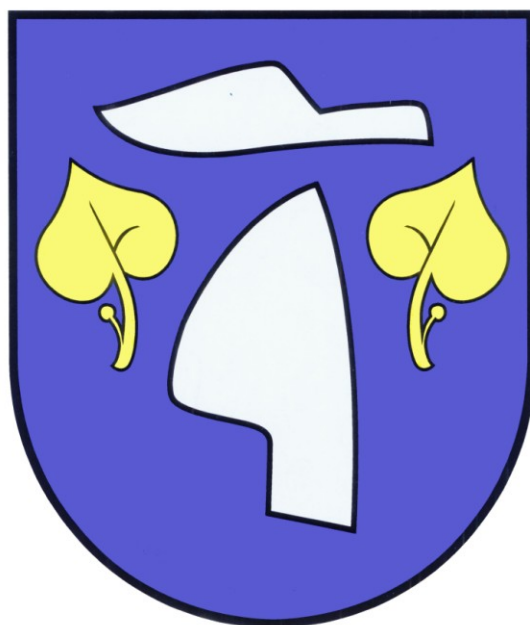


LIPOVNÍK



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

JÚN 2012

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD.....	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY.....	3
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO.....	3
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY.....	3
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	4
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY.....	6

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

- TAB. Č.1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Lipovník
- TAB. Č.2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Lipovník

GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 5 : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

M = 1:2 880

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE Zmien a doplnkov ÚPN –O

Obec Lipovník má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený v roku 2007. Obec je však povinná (SZ § 30 – 31, VÚPP – ÚPD §17) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce (ÚPN –O) ,ako základného vodiaceho dokumentu pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci a jej katastri. Z tohto dôvodu bolo potrebné v obci Lipovník obstarat' Zmeny a doplnky ÚPN-O, ktorý by zohľadnil nové funkčné požiadavky obce a zosúladiť tieto s platnou legislatívou.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt a v procese spracovania ÚPN - obce Lipovník je táto zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľubicou Vlčkovou.

• Zmeny a doplnky ÚPN-O Lipovník obsahujú :

- vo svojej grafickej časti následovné výkresy:
 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 2 880
 3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
 4. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880
 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce a ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
- vo svojej textovej časti obsahuje:
 - A – Sprievodná správa
 - B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C – Závazná časť ÚPN – O (Regulatívy územného rozvoja obce)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov ÚPN -obce Lipovník.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bol schválený ÚPN –O Lipovník, odkiaľ bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ), hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 a schválené záberové lokality aj s očíslovaním.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Lipovník oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Lipovník oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Lipovník oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky návrhov Zmien a doplnkov ÚPN-O na záber poľnohospodárskej pôdy sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách (lokalita č. 20 sa presúva do výhľadu, lokalitám č. 7, 9, 9a a časti lokality 8 sa prinavracia pôvodná funkcia, v záberovej lokalite č. 6, 16, 16a a v časti záberových lokalít č. 2, 8, 11, 17, 18, 34, 40 a 41 dôjde k zmene funkcie plochy a pribudnú záberové lokality č. 53, 54, 55, 56, 57, 58 a 59) :

Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných vrámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce LIPOVNÍK:

POZNÁMKA: Zmeny v tabuľke sú zvýraznené tučným písmom :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPÔLNOHO SPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1	B	0-12-40	0-12-40		0-12-40		
3a	NV,OV	0-05-00	0-02-50		0-02-50	0-02-50	
4	B	0-39-50	0-39-50		0-39-50		
10	B	0-77-80	0-77-80		0-77-80		
14	TV	0-01-80	0-01-80		0-01-80		
15a	Z	0-03-00	0-02-40		0-02-40	0-00-60	
16a	B+R	0-08-00				0-08-00	
17a/1	Z	0-15-00				0-15-00	
17a/2	B+R	0-03-00				0-03-00	
19a	D,Z	0-05-00	0-02-00		0-02-00	0-03-00	
23	B	0-10-10	0-10-10		0-10-10		
25	B	0-26-00	0-26-00		0-26-00		
26	B	0-10-50	0-10-50		0-10-50		
27	B	1-00-60	1-00-60		1-00-60		
29	B	0-47-10	0-47-10		0-47-10		
30	OV	0-06-00	0-06-00		0-06-00		
31	B	0-53-60	0-53-60		0-53-60		
32	OV,Š	0-14-00				0-14-00	
33	Š,OV	0-04-00				0-04-00	
34/1	D,Z	0-08-00				0-08-00	
34/2	B+R	0-16-00				0-16-00	
35	D,Z	0-12-00	0-12-00		0-12-00		
36	D,Z	0-03-00	0-01-00		0-01-00	0-02-00	
37	OV	0-05-80	0-00-80		0-00-80	0-05-00	
38	Z	0-04-00	0-04-00		0-04-00		
39	D	0-05-00	0-05-00		0-05-00		
40/1	D	0-09-00	0-07-00		0-07-00	0-02-00	

40/2	OV	0-04-00	0-01-00		0-01-00	0-03-00	
41/1	D,Z	0-03-50	0-02-50		0-02-50	0-01-00	
41/2	OV	0-03-00	0-02-50		0-02-50	0-00-50	
42	D,Z	0-03-00	0-03-00		0-03-00		
43	OV	0-06-00	0-06-00		0-06-00		
44	D,Z	0-02-40				0-02-40	
45	D,Z	0-22-00				0-22-00	
46	D,Z	0-02-20				0-02-20	
47	OV	0-01-30				0-01-30	
52	B	0-12-20	0-12-20		0-12-20		
58	OV	0-01-00				0-01-00	
59	D+Z	0-05-00				0-05-00	
Spolu		5-70-80	4-49-30		4-49-30	1-21-50	

**Tab.č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie
mimo zastavaného územia obce LIPOVNÍK**

POZNÁMKA: Zmeny v tabuľke sú zvýraznené tučným písmom :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY			NEPOĽNOH OSPOD. PŮDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
2/1	NV,Z	0-17-00				0-17-00	
2/2	OV	0-07-00				0-07-00	
3	NV,OV	0-10-10	0-10-10	0557202/6 0511002/5	0-07-70 0-02-40		
5	Z	0-09-80	0-09-80	0511002/5	0-09-80		
6	B+D+Z	1-00-00	0-90-00	0511002/5	0-90-00	0-10-00	
8	D,Z	0-17-40	0-17-40	0511002/5	0-17-40		
11/1	D	0-71-80				0-71-80	
11/2	D	0-07-00				0-07-00	
12	D,Z	0-08-00	0-08-00	0511002/5	0-08-00		
13	D,Z	0-19-50	0-13-00	0760442/7	0-13-00	0-06-50	
15	Z	0-22-00	0-17-00	0760442/7	0-17-00	0-05-00	
16	B+R	0-21-00	0-21-00	0760442/7	0-21-00		
17	Z	0-14-50	0-14-50	0760442/7 0776562/8	0-08-50 0-06-00		
18/1	B,R	1-08-80	0-94-80	0760442/7	0-62-00	0-14-00	

				0776562/8	0-32-00		
18/2	OV	0-47-20	0-47-20	0776562/8	0-47-20		
19	D,Z	0-04-70	0-04-70	0787243/7	0-04-70		
21	D,Z	0-10-00	0-01-20	0782982/9	0-01-20	0-08-80	
22	B,R,OV	1-09-40	1-09-40	0787443/7 0782982/9 0778462/7	0-78-10 0-25-80 0-05-50		
24	D,Z	0-15-00	0-15-00	0787443/7	0-15-00		
28	D,Z	0-12-00				0-12-00	
48	D	0-07-70	0-01-00	0787443/7 0778462/7	0-00-50 0-00-50	0-06-70	
49	VODOJEM	0-04-00	0-04-00	0778462/7	0-04-00		
50	OV	0-24-00	0-24-00	0787443/7	0-24-00		
51	B	1-43-80	1-43-80	0787443/7 0787243/7	1-36-80 0-07-00		
53	D+Z	0-53-50	0-16-40 0-37-10	0557202/6 0511002/5	0-16-40 0-37-10		
54	B	1-92-20	0-51-20 1-41-00	0557202/6 0511002/5	0-51-20 1-41-00		
55	B+OV	0-19-25	0-19-25	0511002/5	0-19-25		
56	D+Z	0-03-00	0-02-00	0511002/5	0-02-00	0-01-00	
57	ČOV+Z	0-17-70	0-17-70	0511002/5	0-17-70		
Spolu		10-97-35	9-30-55		9-30-55	1-66-80	

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	16,6815 ha	5,708 ha	10,9735 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	13,7985 ha	4,493 ha	9,3055 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	2,883 ha	1,215 ha	1,668 ha

POZNÁMKA : Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti , 15 % u športových plôch a pod. Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, trávnaté plochy).

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Lipovník oproti ÚPN-O nemení (nedochádza k záberu LP).