



**Obec Lipovník**  
Lipovník č.164, 049 42  
IČO:00 328 464 DIČ:2020 961 448

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE LIPOVNÍK  
č. 1/2023  
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU  
ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

V Lipovníku, dňa 01.12.2023

Robert Emödi  
starosta obce

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPOVNÍK

č. 1/2023

## O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

**Obec Lipovník** v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Lipovník o miestnych daniach a poplatkoch.

### PRVÁ ČASŤ

#### § 1

#### Úvodné ustanovenia

Obec Lipovník ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením za podmienok určených zákonom zavádza na území obce výber týchto miestnych daní:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2. Obec Lipovník na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území Obce Lipovník .

### DRUHÁ ČASŤ

#### § 2

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

**§ 3**  
**Daň z pozemkov**  
**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Lipovník je stanovená podľa prílohy č.1 a prílohy č.2, ktoré sú súčasťou zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku...

<b>Hodnota pozemkov</b>	<b>EUR / m<sup>2</sup></b>
a) orná pôda	<b>0,3007</b>
b) trvalé trávnaté pozemky	<b>0,0242</b>
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,32</b>
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>stanovené znaleckým posudkom</b>
e) stavebné pozemky	<b>13,27</b>

**§ 4**  
**Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lipovník, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

<b>Ročná sadzba dane</b>	<b>%</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>1,20</b>
b) záhrady	<b>1,20</b>
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,20</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>2,50</b>
e) stavebné pozemky	<b>1,20</b>

**§ 5**  
**Daň zo stavieb**  
**Sadzba dane zo stavieb**

Správca dane určuje pre stavby na území obce Lipovník ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

<b>Druh stavby</b>	<b>EUR / m<sup>2</sup></b>
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	<b>0,10 / m<sup>2</sup></b>
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,10 / m<sup>2</sup></b>
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	<b>0,50 / m<sup>2</sup></b>
d) za samostatne stojace garáže	<b>0,15 / m<sup>2</sup></b>
e) stavby hromadných garáží	<b>0,15 / m<sup>2</sup></b>
f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,15 / m<sup>2</sup></b>
g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,35 / m<sup>2</sup></b>
h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a	<b>0,35 / m<sup>2</sup></b>

administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	<b>0,20 / m<sup>2</sup></b>

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## § 6 Daň z bytov Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Lipovník je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome alebo nebytového priestoru:

Druh stavby	EUR / m <sup>2</sup>
byt	<b>0,10 / m<sup>2</sup></b>
nebytový priestor v bytovom dome určený na iný účel ako podnikanie (napr. garáž, garážové státie)	<b>0,15 / m<sup>2</sup></b>
nebytový priestor v bytovom dome slúžiace na podnikanie, na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním, a zárobkovou činnosťou	<b>0,35 / m<sup>2</sup></b>

## DRUHÁ ČASŤ

### § 7 Daň za psa Sadzba dane za psa

Ročná sadzba za jedného psa na území obce je **10,00 EUR** na kalendárny rok.

## TRETIA ČASŤ

### § 8 Daň za užívanie verejného priestranstva Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lipovník, najmä cesty, miestne komunikácie, účelové komunikácie ( v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu), chodníky, spevnené plochy, ostatné odstavné plochy, parkoviská, verejná zeleň.

2. Užívanie ciest, miestnych komunikácií a účelových komunikácií iným ako obvyklým spôsobom alebo užívanie na iné účely, než na ktoré sú určené, je podľa osobitného predpisu zvláštne užívanie komunikácie podľa predmetného zákona.

3. Verejnými priestranstvami na území obce sú všetky verejnosti prístupné priestranstvá :  
- pri futbalovom ihrisku

- pred Domom tradícií
- pred Domom smútku

4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie užívanie na iné účely, než ktoré je verejné priestranstvo určené. Takým užívaním je najmä :

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu,
- c/ umiestnenie skládky tuhých palív
- d/ trvalé parkovanie vozidla
- e) predajné zariadenia
- f) zariadenia atrakcií (napr. lunaparku, cirkusu)

## **§9** **Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,05 EUR/ m<sup>2</sup>/ deň**

## **§10** **Oznamovacia povinnosť**

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť obci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ** **§ 11** **Daň za ubytovanie** **Predmet**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým sú zariadenia podľa § 37 zákona č.582/2004 Z.z.

## **§12** **Daňovník a platiteľ dane**

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje( alebo vlastník príp. vlastníci nehnuteľnosti).
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom a daňovníkom.

### **§13** **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

### **§14** **Sadzba dane**

Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

### **§ 15** **Oznamovacia povinnosť** **a spôsob vedenia evidencie**

1. Platiteľ dane je povinný:
  - a) obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania, oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali, na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.
  - b) podávať v lehote do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca písomný výkaz k dani za ubytovanie na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.
2. Daň je splatná do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca.
3. Daň za ubytovanie sa platí hotovostne do 300,00 EUR do pokladne správcu dane alebo bezhotovostne na účet správcu dane.
4. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy.

Evidenčná kniha obsahuje údaje fyzickej osoby ako:

  - meno a priezvisko,
  - adresa trvalého pobytu,
  - dátum narodenia,
  - číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,
  - dĺžka pobytu (počet prenocovaní).

## § 16

### Daň za predajné automaty

1. Sadzba dane je **20,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a) miesto umiestnenia predajného automatu,
  - b) výrobné číslo predajného automatu,
  - c) počet prevádzkovaných automatov,
  - d) zoznam tovarov, ktoré automat vydá.
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
  - a) označenie prevádzkovateľa,
  - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
  - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.

## § 17

### Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Sadzba dane je **10,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne.
  - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
  - d) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania prístroja,
  - e) identifikačné údaje prevádzkovateľa ( obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca prevádzkovateľa),
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
  - a) označenie prevádzkovateľa,
  - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
  - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.
  - d) výrobné číslo prístroja.

## PIATA ČASŤ

### § 18

#### Poplatok

#### Predmet

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### § 19

#### Sadzba poplatku

Obec stanovuje :

- a) paušálnu sadzbu poplatku **0,0684 €** za osobu a **kalendárny deň**

#### Určenie poplatku pre fyzické osoby :

- súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období

#### Určenie poplatku pre fyzické osoby podnikateľ a právnické osoby:

- súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov

#### Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov je pre poplatníka , ktorý poskytuje reštauračné, kaviarenské a iné pohostinské služby:

- priemerný počet zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt vynásobený koeficientom **1,0** a pripočítaný priemerný počet miest na sedenie.

#### Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov pre ostatných poplatníkov:

- priemerný počet zamestnancov pripadajúcich na určené obdobie neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt vynásobený koeficientom **1,0**.

- b) sadzbu poplatku množstvom zberu za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín **0,040 € / kg**

### § 20

#### Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

Poplatok môže poplatník uhradiť na základe identifikačných údajov, uvedených v rozhodnutí:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu poplatku,  
b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku,



c) hotovostnou platbou v pokladni obce.

## **§ 20** **Odpustenie poplatku**

1. Obec na základe žiadosti platiteľa poplatku poplatok odpustí, za obdobie, za ktoré poplatník v zmysle § 77 ods. 2, písm. a/ zákona NR SR č. 582/2004 Z. z., správcovi poplatku predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo miesta jeho trvalého pobytu a to:

- a) potvrdenie ústavu na výkon väzby príp. na výkon trestu odňatia slobody,
- b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
- c) potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce v zahraničí,
- d) potvrdenie agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,
- e) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí (úrad prihlasovania obyvateľstva)
- f) doklad o príjme potvrdzujúci príjem v zahraničí,
- g) potvrdenie príslušného úradu v zahraničí o evidencii poplatníka v zozname nezamestnaných,
- h) doklad, z ktorého vyplýva predpis na platenie zálohovej miestnej dane a iného poplatku v zahraničí,
- i) potvrdenie o dennom štúdiu v zahraničí,
- j) čestné vyhlásenie o pobyte mimo územia SR overené v mieste pobytu v zahraničí,
- k) potvrdenie, prípadne pracovná zmluva o vykonávaní turnusovej práce v zahraničí (napr. vodič medzinárodnej kamiónovej dopravy, au-p a i r a pod.), v tomto prípade sa započíta len polovica počtu dní,
- l) potvrdenie o návšteve predškolského, školského zariadenia v zahraničí, príp. potvrdenie o poberaní príspevku na dieťa v zahraničí

3. V prípade, ak poplatník má nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobie nemá nárok na odpustenie poplatku.

4. Žiadosť na odpustenie poplatku je podaná daňovým subjektom na príslušné zdaňovacie obdobie v lehote určenej v zákone.

5. Poplatník predkladá doklad v úradnom jazyku krajiny, kde sa poplatník zdržuje vrátane prekladu do štátneho jazyka Slovenskej republiky (okrem dokladu vystavenom v českom a maďarskom jazyku).

6. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

## **§ 13** **Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2014

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Lipovník sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 01.12.2024 a nadobúda účinnosť 01.01.2024.

V Lipovníku, dňa 01.12.2023

Robert Emödi  
starosta obce